



## Bien proposé à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT T3 NEUF A RESERVER LIVRAISON JUILLET 2024

PERPIGNAN ROUTE DES PLAGES proche de CABESTANY et seulement 10minutes de CANET EN ROUSSILLON Dans une magnifique villa d'architecte contemporaine et indépendante avec seulement 2 appartements distincts, un en rez de jardin de 68.50 m<sup>2</sup> et un autre à l'étage de 64.50 m<sup>2</sup> L'appartement au 1er et dernier étage possède une exposition plein sud et se compose d'un séjour/cuisine de 33m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Belle terrasse de 20m<sup>2</sup>. L'appartement au Rdc possède une exposition plein sud , un beau sejour cuisine , deux chambres avec placard , une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement au RDC dispose d'un jardin , il est livré avec sa terrasse en béton teinté de 12m<sup>2</sup> Option garage 15 000 € Vendu hors cuisine, hors peinture. CLIM GAINEE, CARRELAGE 45X45, WC SUSPENDUS, DOUCHE ITALIENNE

État général : Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Philippe GUEROT  
06 29 60 27 00  
06 29 60 27 00  
philippe.gueriot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 382 116 044

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

HALL AVEC PENDERIE :	<b>3m<sup>2</sup></b>
SEJOUR CUISINE :	<b>34m<sup>2</sup></b>
WC avec fenêtre :	<b>2m<sup>2</sup></b>
SALLE D'EAU AVEC FENETRE :	<b>5m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
TERRASSE :	<b>12m<sup>2</sup></b>
GARAGE ET PARKING :	<b>28m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

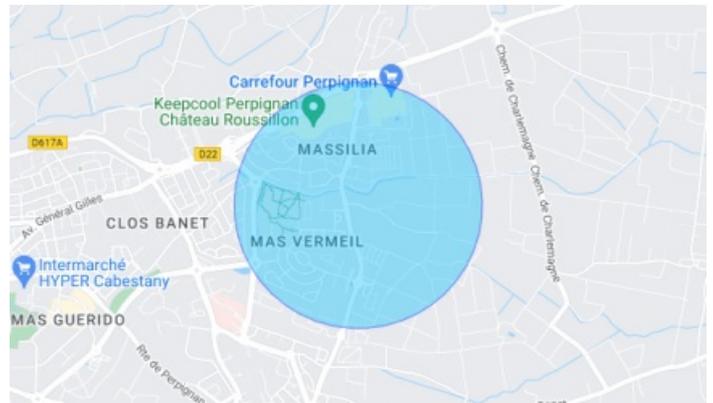
RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
----------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
**Philippe GUERiot**  
06 29 60 27 00  
06 29 60 27 00  
[philippe.gueriot@123webimmo.com](mailto:philippe.gueriot@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 382 116 044