



Bien proposé à 309 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

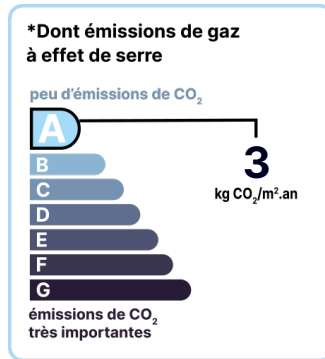
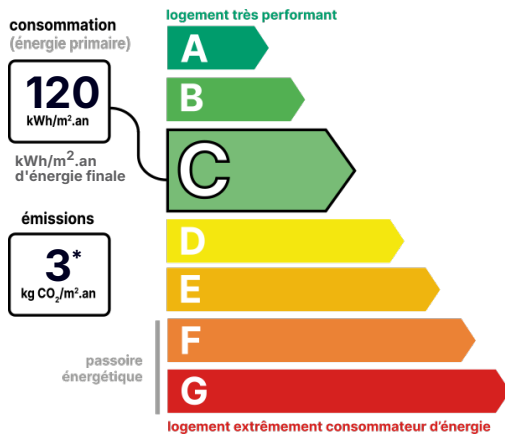
A Saubole, sur un terrain au CALME de plus de 2000m², belle maison de PLAIN PIED construite en 2006 d'une superficie de 143m².

A Saubole, sur un terrain au CALME de plus de 2000m² avec vue Pyrénées, belle maison de PLAIN PIED construite en 2006 d'une superficie de 143m² avec un garage de 63m² et une cave de plus de 40m² ! Cette maison a de nombreux atouts : elle est en très bon état (aucun travaux à prévoir), elle est fonctionnelle et ECONOMIQUE !!! Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 34m² (possibilité de l'agrandir sur le bureau), d'une cuisine équipée, de quatre chambres dont une avec dressing, d'un bureau, d'une grande salle d'eau, d'une grande buanderie et d'un WC indépendant. Une des chambres, avec son accès depuis la cour, peut être utilisée pour une activité professionnelle, comme c'est le cas actuellement. Egalement, un garage de 63m² depuis lequel vous accédez à la superbe cave à vins de plus de 40m² ! La maison est principalement chauffée par un système de climatisation réversible par gaines (2020) et par une cheminée à foyer fermé. La maison dispose de panneaux solaires encore sous contrat (8 ans) pour des revenus d'environ 2000 à 2500 euros par an. Un rafraîchissement de la maison a été réalisé en février ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Maison de plain pied, Pompe à chaleur, Cave à vins de plus de 40m², 4 chambres et 1 bureau, Lumineux, Garage double de 63m²

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 45595_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	142m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2004m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée avec placard :	3m²
Pièce de vie :	34m²
Cuisine :	13m²
Cellier/buanderie :	20m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 avec dressing :	13m²
Salle de bain :	8m²
WC indépendant :	2m²
Dégagement :	5m²
Bureau :	8m²
Chambre 4 :	14m²
Garage double :	63m²
Cave :	40m²

LOCALISATION





Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com