Maison de ville

Référence : 45607_85_50

85440 Talmont-Saint-Hilaire

Bien proposé à 269 400 €

Honoraires agence TTC : 9 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 260 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

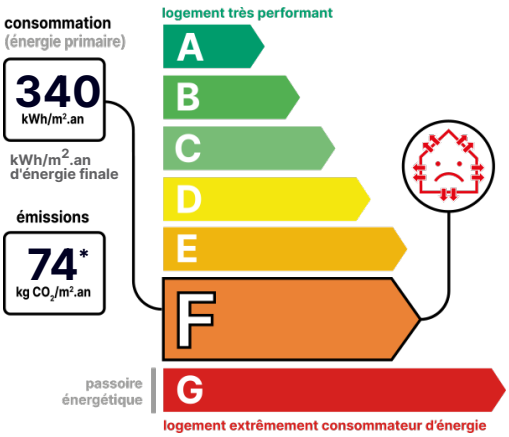
Belle maison style année 50 à rénover.

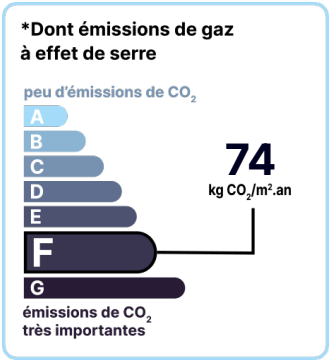
Idéale pour une famille qui pourra tout faire à pied en cœur de ville à Talmont-St-Hilaire. La maison sur 2 niveaux se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, un séjour , un bureau et un cellier. A l'étage le palier dessert, 4 belles chambres avec un parquet massif et une salle d'eau. L'ensemble de la parcelle est de 238m². Le jardin à l'arrière comprend un puits mitoyen et un abri maçonné. Pour toutes informations complémentaires et demande de visite, appeler le 0683152042. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/01/2022

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

Référence : 45607_85_50

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1955**
Surface habitable :	**114m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**238m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

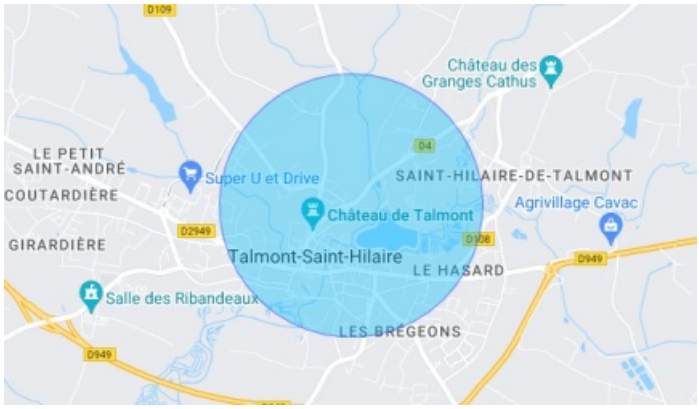
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Cuisine séparée :	**15m²**
Cellier :	**7m²**
Séjour :	**17m²**
Bureau :	**7m²**
Maison avec jardin, cabanon maçonné et puits mitoyen :	**238m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339