



## Bien proposé à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

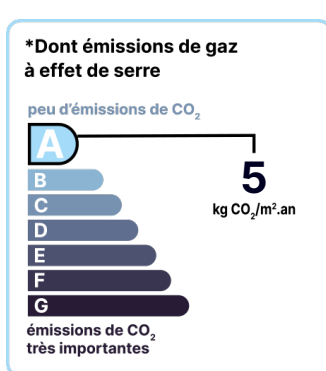
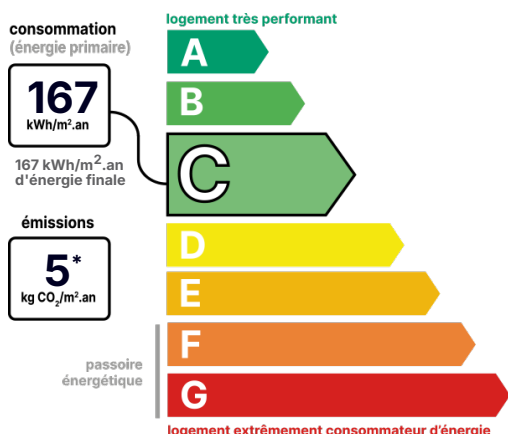
**Lucciana - La Marana - Maison de type 5 de 156m2 avec piscine et garage sur un terrain de 1400m2.**

Lucciana - La Marana - Maison de type 5 de 156m2 avec piscine et garage sur un terrain de 1400m2. C'est un véritable coup de coeur pour cette maison située au sein d'un lotissement de qualité et calme, joliment rénovée. Elle est édifiée sur deux niveaux, lumineuse, parfaitement équilibrée et fonctionnelle, avec ses 4 chambres, ses deux salles de bains, une cuisine aménagée ainsi qu'un espace salon cheminée de 34m2. Les espaces extérieurs ne sont pas en reste, de part le jardin agréablement arboré, la pelouse parfaitement entretenue, ainsi que l'espace piscine et terrasses qui a été également traité avec le plus grand soin. Enfin la mer ne se situe qu'à environ 200M...

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
10/09/2022

### CONTACT



Agence de Bastia  
**Jacques CRISTOFARI**  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	156m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour :	34m <sup>2</sup>
Salon :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	11m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1400m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com