



## Bien proposé à 675 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

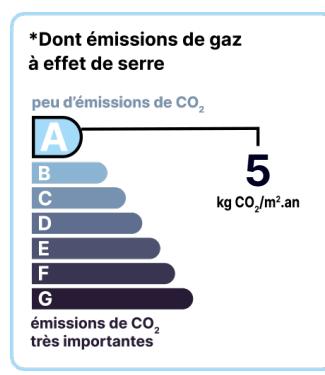
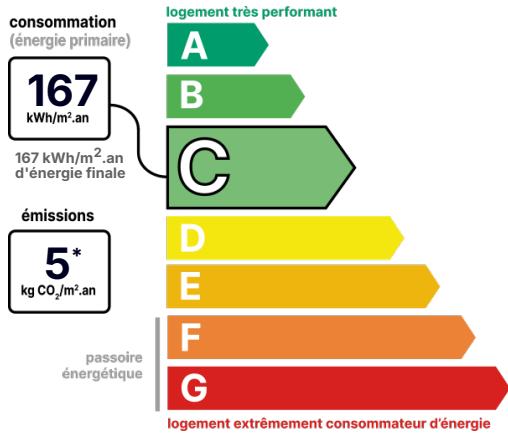
**Lucciana - La Marana - Maison de type 5 de 156m<sup>2</sup> avec piscine et garage sur un terrain de 1400m<sup>2</sup>.**

Lucciana - La Marana - Maison de type 5 de 156m<sup>2</sup> avec piscine et garage sur un terrain de 1400m<sup>2</sup>. C'est un véritable coup de coeur pour cette maison située au sein d'un lotissement de qualité et calme, joliment rénovée. Elle est édifiée sur deux niveaux, lumineuse, parfaitement équilibrée et fonctionnelle, avec ses 4 chambres, ses deux salles de bains, une cuisine aménagée ainsi qu'un espace salon cheminée de 34m<sup>2</sup>. Les espaces extérieurs ne sont pas en reste, de part le jardin agréablement arboré, la pelouse parfaitement entretenue, ainsi que l'espace piscine et terrasses qui a été également traité avec le plus grand soin. Enfin la mer ne se situe qu'à environ 200M...

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/09/2022

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>156m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	<b>10</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **2**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	Oui

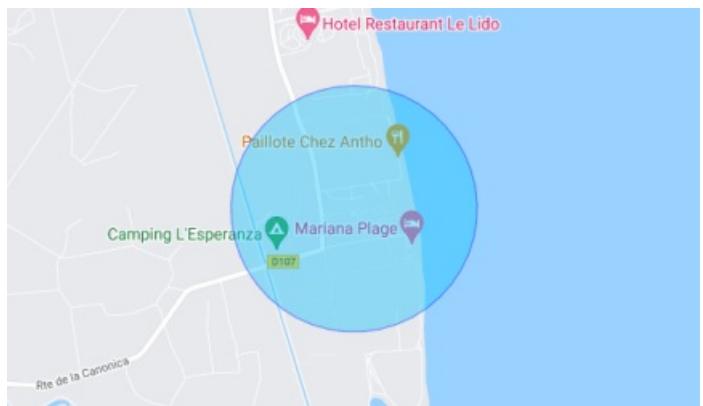
## SURFACES

Séjour :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**