Maison

Référence : 45619_84_93

84700 Sorgues

Bien proposé à 192 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

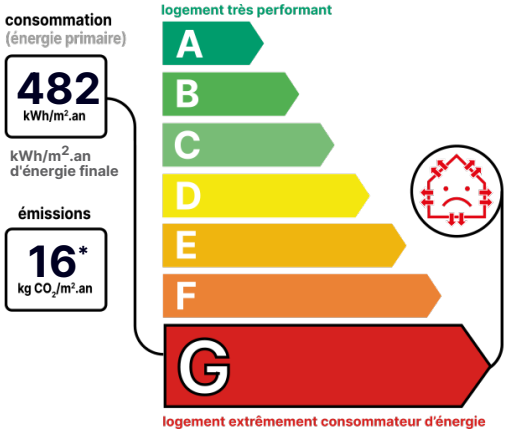
Maison de 90m2 disposant d'un jardin arboré le tout dans un quartier résidentiel calme en fond d'impasse proche des commodités.

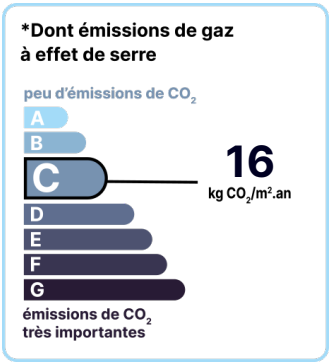
La maison est située dans un quartier résidentiel et dans une impasse au calme, elle est composée de : entrée, véranda, pièce de vie, cuisiné séparée, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. La maison dispose d'un jardin arboré et d'un garage, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Cumulus récent ainsi que les peintures, isolation combles récente. Consommation électrique Avril 2022 à Avril 2023 1297.20 € "Logement à consommation excessive, le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/04/2023

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1974**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**270m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

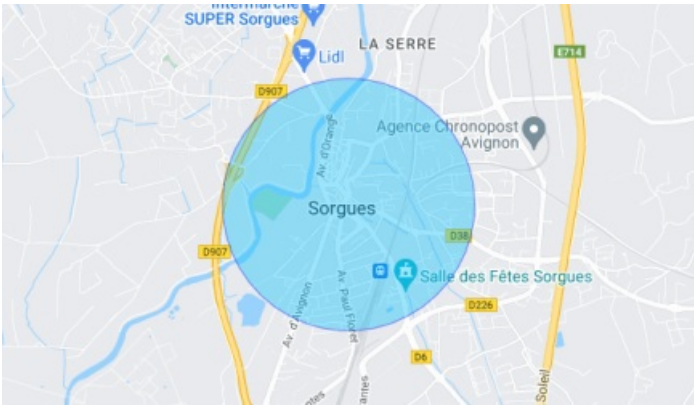
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**6m²**
Cuisine :	**12m²**
Pièce de vie :	**26m²**
Wc :	**2m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Salle de bains :	**5m²**
Wc :	**2m²**
Véranda :	**15m²**
Garage :	**18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**

CONTACT

Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com