



Bien proposé à 302 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Givors, proche gare de Givors-Canal, maison de 110m² éditée sur un jardin verdoyant et sans vis-à-vis de 543m².

Sur la commune de Givors, proche gare de Givors-Canal, maison de 110m² éditée sur un jardin verdoyant et sans vis-à-vis de 543m².

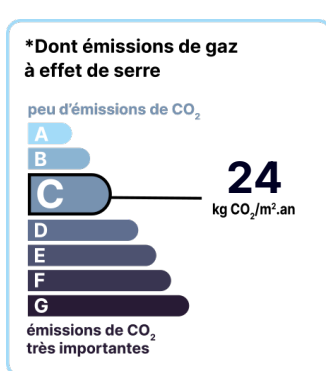
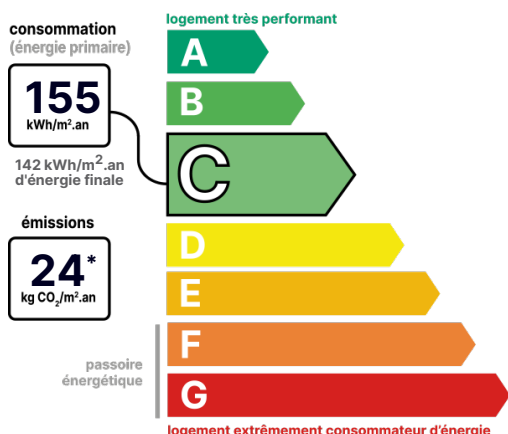
Située dans un agréable quartier pavillonnaire cette maison idéalement conçue vous propose une belle pièce de vie de 45m² avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, 2 salle de bains, 2 WC (dont 1 séparé).

Une agréable terrasse couverte et un garage complètent les atouts de ce bien. Double vitrage aluminium et bois, chaudière au gaz Frisquet de 2018, poêle à granules et adoucisseur d'eau. Idéale pour une famille! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/06/2023

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	45m ²
Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

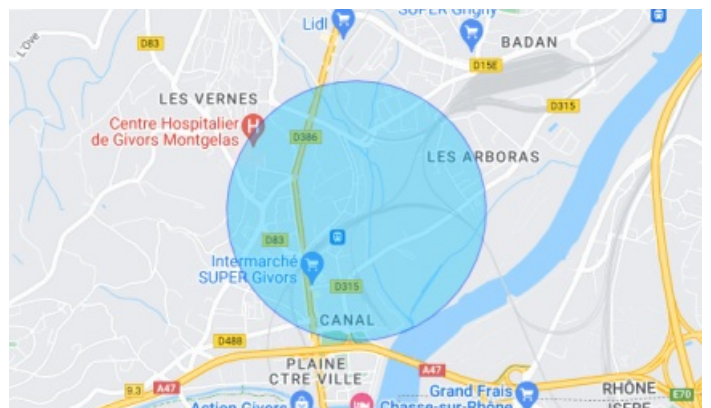
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	543m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com