



Bien proposé à 331 200 €

Honoraires agence TTC : 11 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

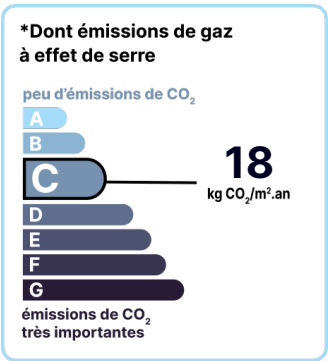
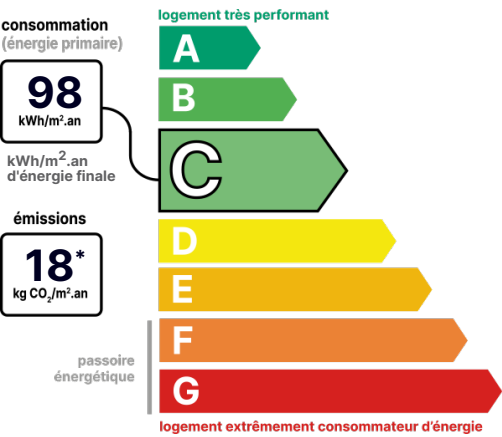
Belle maison exposée Sud, 5 chambres, véranda, garage, jardin sur 574 m2

A Donville-Les-Bains, station balnéaire limitrophe de Granville, à 27 km de Coutances, 26 km d'Avranches et 29 km de Villedieu-les-Poêles. Belle maison spacieuse et confortable, tournée vers son jardin Sud, au calme et proche de toutes les commodités. Une vie de plain-pied agrémentée ce bien qui propose en tout 5 chambres, idéale pour une vie en famille. La suite parentale du RDC offre un espace dressing et une salle d'eau privative. Un garage, un atelier/buanderie, une véranda, un grenier aménageable complètent le potentiel de cette maison. Un DPE en C grâce à sa chaudière récente au gaz-de-ville et son isolation performante. Un jardin agréable bien exposé sans vis-à-vis et proposant de nombreux arbres fruitiers. Que demander de plus ? Vous souhaitez vous rapprocher de Granville ? c'est le bien idéal ! N'hésitez pas à prendre RDV au 07.68.80.27.24 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

5 chambres, Atelier, Double vitrage, Garage

CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall :	4m ²
Séjour-salon :	29m ²
Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon :	8m ²
Dégagement à usage de placard et rangement :	8m ²
Chambre parentale avec salle d'eau et dressing :	22m ²
Grenier au sol (20 m2), à 1,80 m (13 m2) :	13m ²
Palier du premier (5,6 m2) :	5m ²
Atelier-buanderie :	11m ²
WC avec lave-mains (1,5 m2) :	1m ²
Chambre avec placard :	9m ²
Chambre ou bureau :	9m ²
Chambre 14 m2 au sol :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle d'eau et WC :	4m ²
Véranda Sud :	8m ²
Garage avec porte motorisée :	20m ²
Terrasse bien exposée :	10m ²
Abri de jardin :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 015 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	574m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
 07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com