Appartement

Référence: 45635_02_130

02000 Laon













Bien proposé à 68 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

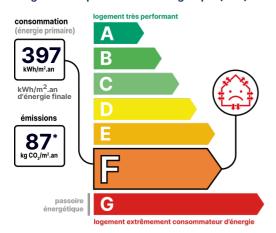
LAON VILLE HAUTE AU COEUR DU QUARTIER HISTORIQUE.

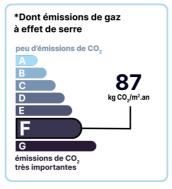
Situé dans une petite résidence au cœur du quartier historique, appartement de 60 m² avec entrée au rez de chaussée, séjour, cuisine équipée, bureau, chambre et salle de bains. Chauffage central gaz de ville individuel, il ravira les amateurs de l'ancien. Actuellement loué 480 € par mois.

État général: Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/08/2021

CONTACT -



Agence de Laon **Christophe HANNECART** 07 84 14 26 92 0323213435 christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T2

Surface habitable : 59m²

Exposition : EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui

Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

 Entrée :
 3m²

 Palier :
 2m²

 Séjour :
 21m²

 Cuisine :
 12m²

 Dégagement :
 6m²

 Salle de bains + wc :
 4m²

 Chambre :
 13m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 648 €

Nb de lots de la copropriété : 4

Quote-part annuelle : 664 €

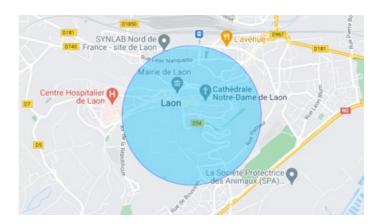
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 1

RÉSIDENCE

Étage:

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon Christophe HANNECART 07 84 14 26 92 0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com