Maison de ville

Référence : 45636_94_56

94100 Saint-Maur-des-Fossés

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

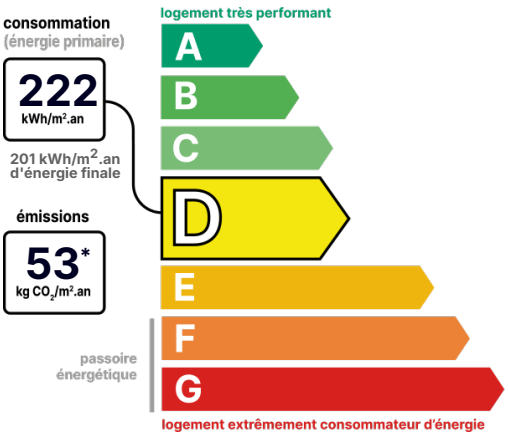
DESCRIPTION

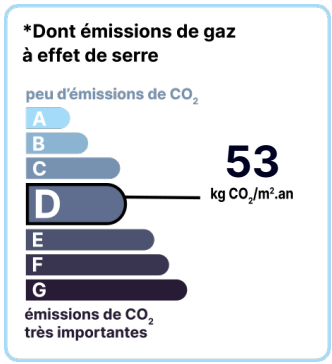
Au cœur du quartier de La Pie, maison de construction récente exposée Sud proposée au prix d'un appartement. Surface utile de 67m2.
Au calme, cette maison de ville construite en 2004, d'une surface utile de 67m2 vous offre en rez-de-chaussée un séjour de 30m2 ouvrant sur une terrasse Sud de 20m2, une cuisine ouverte prolongée d'une buanderie et un wc séparé. À l'étage, sous combles, une surface au sol de 26m2 composée d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Fenêtres PVC double-vitrage avec volets roulantes électriques, chauffage gaz. Quelques travaux intérieurs à prévoir. Marché et commerces à 300m, RER A et future ligne 15 du Grand Paris Express accessibles en 10min.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 02/05/2023

POINTS CLÉS

Exposition Sud, Sans vis-à-vis, Calme, Cuisine équipée

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2004**
Surface habitable :	**53m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**77m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

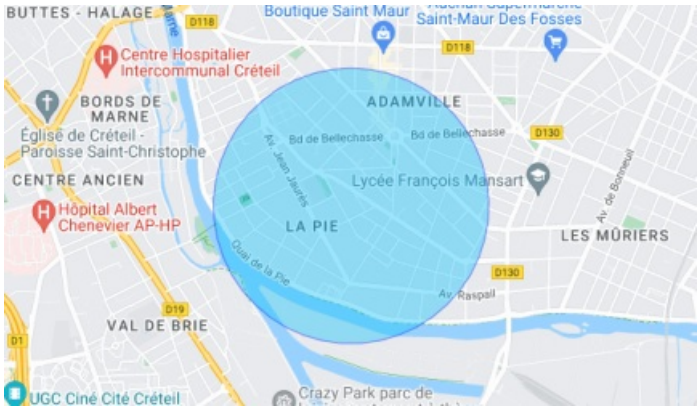
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**30m²**
Cuisine ouverte :	**6m²**
Buanderie :	**3m²**
WC :	**1m²**
Chambre sous combles :	**9m²**
Salle d'eau avec WC :	**4m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**705 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com