Maison

Référence : 45637_49_33

49360 Toutlemonde

Bien proposé à 191 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

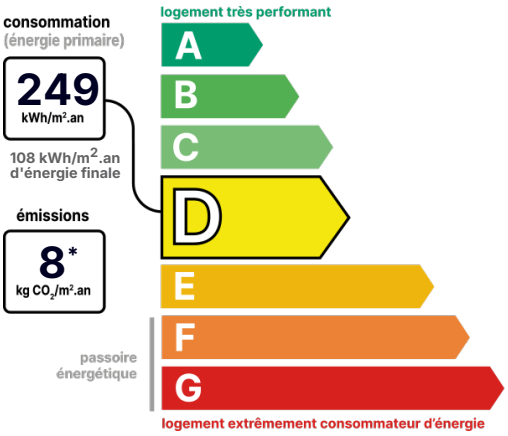
49360 Toutlemonde, Construction de 2014 d'une maison de plain-pied de 80.60m² sur une parcelle entièrement close de 430m².

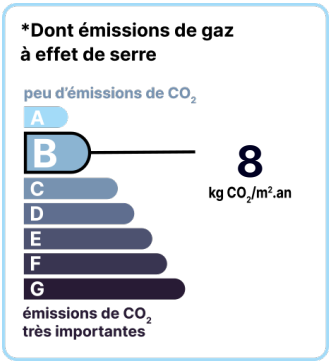
49360 Toutlemonde, maison de plain-pied de 80.60m² sur une parcelle entièrement close de 430m² de 2014, proche des commerce et l'école (maternelle et primaire) de la commune. Cette construction dispose d'une entrée donnant sur une pièce de vie (salon, séjour et cuisine) de 33.68m². La cuisine est partiellement équipée avec plaques et four. La buanderie a un accès sur le jardin. L'espace nuit distribue 3 chambres dont une avec un placard , une salle d'eau de et un WC séparé . Un 2ème WC séparé et un garage pour une voiture terminent la maison. A l'extérieur, le jardin est clos et sans vis à vis avec une terrasse pavée "newhedge vieillie" et une pelouse fraichement refaite. le système de chauffage est électrique avec plancher chauffant. L'assainissement est collectif et conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/07/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Garage 1 voiture

CONTACT

Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 45637_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2014**
Surface habitable :	**80m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**430m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

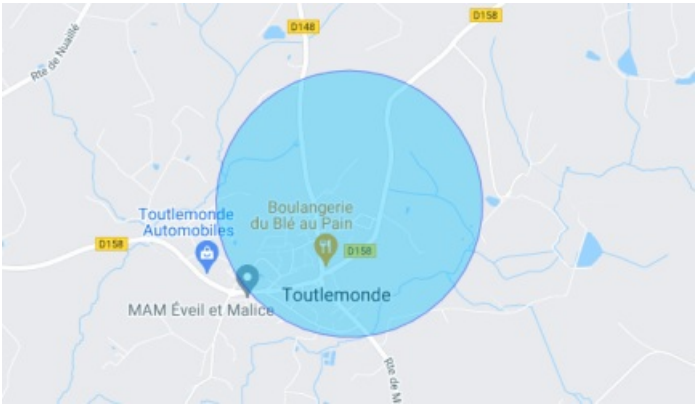
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Salon/Séjour/Cuisine :	**34m²**
Chambre avec placard :	**11m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre ou bureau :	**9m²**
Buanderie/local technique :	**5m²**
Dégagement nuit :	**2m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC entrée :	**2m²**
WC côté nuit :	**1m²**
Garage 1 voiture :	**23m²**
Terrasse sur dalle béton :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**748 €**

CONTACT

Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com