## **Villas**

Référence: 45639\_83\_213

## 83120 Sainte-Maxime















# Bien proposé à 1 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

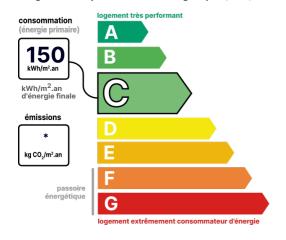
Sainte-Maxime, dans un bel environnement, Villa 6pièces 170m2, jardin 1190m2, vue mer, terrasses, garage, piscine.

Sainte-Maxime, dans un bel environnement, Charmante Villa édifiée sur un terrain de 1 190m2, , vue mer, elle se compose d'une entrée, vaste séjour avec de beaux volumes, en double exposition donnant sur sa terrasse, vue mer, cuisine équipée, 2 chambres de plain pied, dont une avec sa salle de bain attenante, salle de douche, w-c séparé, au niveau rez-de-jardin, 3pièces, comprenant entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bain, salle de douche, piscine de forme libre, garage de 23m2, une cave. Votre agence 123 webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : À rafraîchir

#### **DIAGNOSTICS**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/03/2023

#### **POINTS CLÉS**

Vue, Piscine, Garage

#### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime Charles GIROD 06 14 50 05 38 09 54 42 07 87 sainte.maxime@123webimmo.com

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Surface habitable : 170m²

Nombre de pièces : 6

Vie de plain-pied : Oui

Exposition: SE

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 6

#### **SURFACES**

Hall/Entrée:  $8m^2$ Séjour/Salon: 42m<sup>2</sup> 9m<sup>2</sup> Cuisine: 13m<sup>2</sup> Chambre: Chambre: 12m<sup>2</sup> Chambre: 12m<sup>2</sup> Chambre: 22m<sup>2</sup> Cuisine: 12m<sup>2</sup> Cellier: 6m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup> Buanderie: 4m<sup>2</sup> Salle de bain : Salle de douche : 3m<sup>2</sup>WC: 2m<sup>2</sup> Jardin: 1190m<sup>2</sup> 23m<sup>2</sup> Garage:

## **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain : 1190m²
Clôture : Aucune
Piscine : Oui
Longueur piscine : 12

### **PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking : Oui

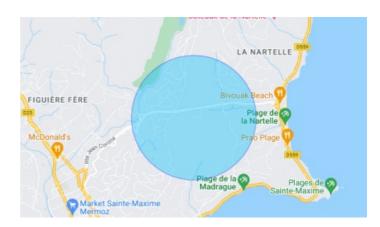
Numéro de place extérieure : 2

#### CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : 1

#### **LOCALISATION**



#### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime Charles GIROD 06 14 50 05 38 09 54 42 07 87 sainte.maxime@123webimmo.com