



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grande demeure à rénover avec ses 420 m² de maison, ses 180 m² de dépendances et ses 1,2 hectares de terrain.

Entre Bordeaux et l'océan, au milieu des plus grands vignobles du monde, découvrez cette ancienne demeure viticole reconvertie en maison de famille et qui a maintenant besoin de retrouver toutes ses lettres de noblesse. Vous l'aurez compris ce bien s'adresse aux amoureux des travaux et de la rénovation ! Potentiel d'investissement exceptionnel : chambres d'hôtes, réceptions, séminaires, ateliers créatifs. Cadre bucolique pour des expériences uniques, voici ce que vous pourrez créer dans ce domaine avec la maison de 420 m² et la grande salle de 180 m² supplémentaires. Ne ratez pas cette opportunité rare ! Discutons en ensemble au 06 08 228 328. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	420m²
Nombre de pièces :	20
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	12292m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

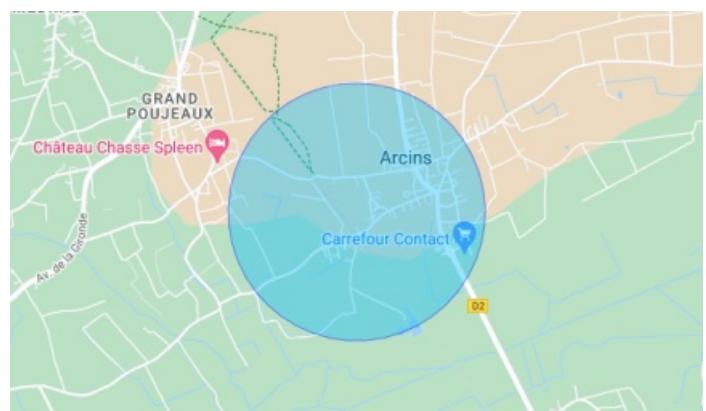
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	24m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	22m²
Chambre 4 :	36m²
Chambre 5 :	14m²
Chambre 6 :	17m²
Chambre 7 :	24m²
Chambre 8 :	27m²
hall d'entrée :	21m²
Salon - Séjour :	74m²
Salle de bain 1 :	10m²
Salle de bain 2 :	8m²
Salle de bain 3 :	18m²
Cuisine :	23m²
Salle de bain 2 :	8m²
Dépendance :	181m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com