

# Maison de ville

Référence : 45673\_85\_7

85110 SAINTE-CECILE



## Bien vendu à 53 600 €

Honoraires agence TTC : 3 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 50 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

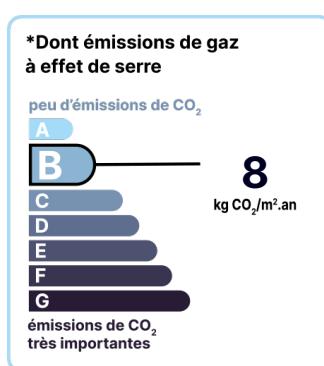
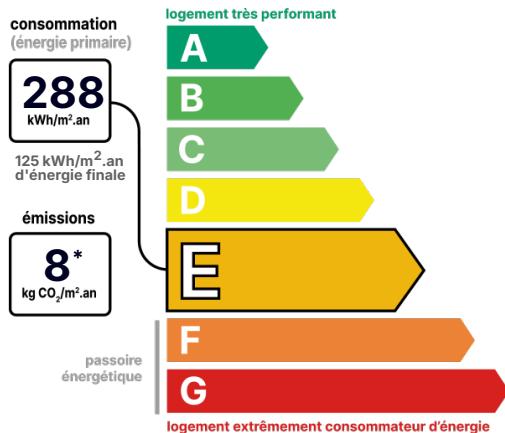
## DESCRIPTION

Investissez dans cet ensemble immobilier situé à Ste Cécile.

Cet ensemble idéalement situé est composé 2 lots: Le premier logement de 45m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée un salon cuisine avec kitchenette; à l'étage 2 chambres et une salle de bain avec wc. Le second logement de 51m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une entrée, wc, un salon, une cuisine; à l'étage une salle d'eau avec wc, une chambre et un bureau. Des dépendances et une partie terrain attenante. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/10/2023

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>96m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>228m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
Servitudes :	<b>Oui</b>

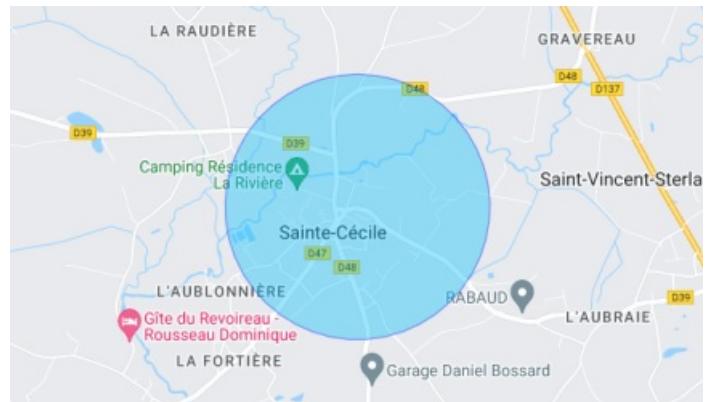
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour Cuisine - lot 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre - lot 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre - lot 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
SDB + WC lot 1 :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Entrée - lot 2 :	<b>2m<sup>2</sup></b>
WC - lot 2 :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salon - lot 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Cuisine - lot 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
SDE + WC - lot 2 :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Bureau - lot 2 :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre - lot 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>100m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Vendée Est  
**Virginie GUICHETEAU**  
**06 01 44 41 09**  
**06 01 44 41 09**  
**vendee.est@123webimmo.com**