



## Bien proposé à 148 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**123 Webimmo vous propose de découvrir cet appartement en Résidence calme et sécurisée en standing sur les boulevards Noyonnais RARE A LA VENTE, DANS RÉSIDENCE DE STANDING, CONSTRUITE EN PIERRES, APPARTEMENT DE TYPE 4 (Surface habitable de 96.26 m<sup>2</sup> !), AU 2EME ÉTAGE, AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT :** Entrée sur parquet chêne massif, cuisine aménagée et équipée récente, cellier, grand séjour/salon sur parquet chêne massif avec balcon, dégagement, trois chambres dont une en parquet flottant, salle de bains, wc indépendant. Chauffage central au gaz de Ville. Parking aérien libre. Cave en sous-sol de 10 m<sup>2</sup> environ. Charges de 330 € par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur, et charges de copropriété (SYNDIC entretien, parties communes, entretien des espaces verts, entretien (ménage) des parties communes, assurance de l'immeuble etc. Décompteurs installés pour apprécier la consommation réelle de l'occupant ! SYNDIC : Agence ORPI N'IMMO 45, Rue de la République 02300 CHAUNY Nombre de lots : 24. N° de lots : 68 (appartement) et 90 (cave). Aucune procédure en cours. Dépenses énergétiques comprises entre 1 330 € et 1 860 € / an. TRAVAUX RÉCENTS : - Ameublement de la cuisine (Mars 2023), - Travaux de détapissage, quelques peintures blanches réalisées, - Installation intérieure complète d'électricité refaite à neuf (des prises au tableau électrique), - Menuiseries en DV PVC toutes remplacées le 06/12/2023, - La salle de bains a été refaite à neuf. PETIT PRIX ! PRENEZ VITE UN RENDEZ-VOUS POUR DÉCOUVRIR CE MAGNIFIQUE APPARTEMENT RARE A LA VENTE DE PAR SA SURFACE HABITABLE ET SA CLARTÉ !

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Noyon  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

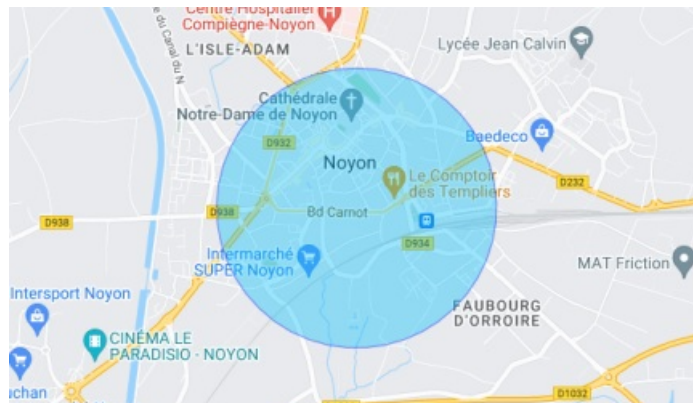
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>96m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 900 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence de Noyon**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)