# Maison bourgeoise

## **60400 Noyon**



Référence: 45699\_60\_128













# Bien proposé à 305 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 293 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

#### **DESCRIPTION**

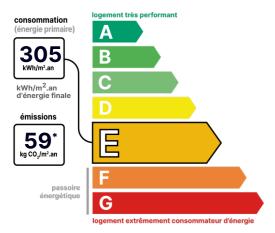
#### Maison Bourgeoise à NOYON

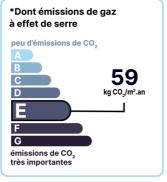
23 Webimmo vous propose cette charmante maison bourgeoise idéalement située à quelques pas de centre ville de NOYON. Cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel avec ses 5 chambres spacieuses, son salon /salle à manger. La cuisine est entièrement équipée et meublée, offrant un espace fonctionnel. Un jardin agréable complète cette maison pour se détendre et profiter des beaux jours. Le tout est situé sur un terrain clos de 253 m2, offrant intimité et tranquillité. De plus, cette maison bénéficie d'un garage pour faciliter le stationnement. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison bourgeoise à proximité du Centre.

État général: Aucun travaux

### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)





#### Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT -



Agence de Compiègne Nord Est Caroline OCREMAN 06 16 66 78 66 caroline.ocreman@123webimmo.com Référence: 45699\_60\_128

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui

Surface habitable : 142m²

Nombre de pièces : 6

Exposition: N

# **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain : 253m²
Clôture : Totale

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## **LOCALISATION**



# TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1900 €

## CONTACT -

Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com