



## Bien vendu à 355 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 344 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

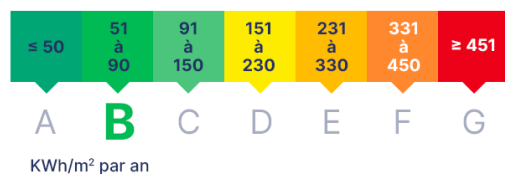
**Dans un hameau d'Ugine, maison récente de plain pied avec 3 chambres sur son terrain plat de 465m<sup>2</sup>.**

Maison individuelle récente de 95m<sup>2</sup> entièrement de plain pied sur son terrain plat de 465m<sup>2</sup>. Cette maison construite en 2020 profite de menuiseries de qualités et du confort de la domotique. Vous serez séduit par sa pièce de vie de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée qui donne un accès direct sur la terrasse équipée d'un store. Accolé à la cuisine, un cellier/buanderie qui sera apprécié pour le rangement supplémentaire qu'il apporte. La partie nuit propose une suite parentale avec douche et dressing, 2 chambres avec placard, une spacieuse salle de douche et un bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs. Le bien dispose d'un garage 2 roues. Les extérieurs sont entièrement clos et équipés d'un portail électrique, la cour est goudronnée et un chalet de jardin avec électricité a été installé pour les outils de jardins entre autre. Coup de cœur pour cette maison facile à vivre qui n'attend plus que vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
63



**Gaz à effet de serre (GES) : 3**



**Date de réalisation du DPE :**  
05/02/2021

### CONTACT



**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Suite parentale avec douche et dressing :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Bureau :	7m <sup>2</sup>
Cellier/Buanderie :	5m <sup>2</sup>
Chalet de jardin :	5m <sup>2</sup>

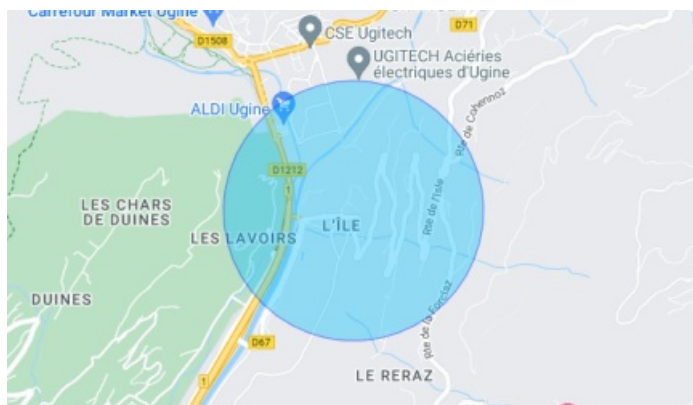
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	465m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guilland@123webimmo.com