



Bien vendu à 355 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 344 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans un hameau d'Ugine, maison récente de plain pied avec 3 chambres sur son terrain plat de 465m².

Maison individuelle récente de 95m² entièrement de plain pied sur son terrain plat de 465m². Cette maison construite en 2020 profite de menuiseries de qualités et du confort de la domotique. Vous serez séduit par sa pièce de vie de 36m² avec cuisine ouverte et équipée qui donne un accès direct sur la terrasse équipée d'un store. Accolé à la cuisine, un cellier/buanderie qui sera apprécié pour le rangement supplémentaire qu'il apporte. La partie nuit propose une suite parentale avec douche et dressing, 2 chambres avec placard, une spacieuse salle de douche et un bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs. Le bien dispose d'un garage 2 roues. Les extérieurs sont entièrement clos et équipés d'un portail électrique, la cour est goudronnée et un chalet de jardin avec électricité a été installé pour les outils de jardins entre autre. Coup de cœur pour cette maison facile à vivre qui n'attend plus que vous !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

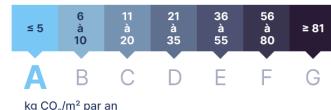
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
63



Gaz à effet de serre (GES) : 3



Date de réalisation du DPE :
05/02/2021

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2020 |
| Surface habitable : | 95m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 465m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Grillage |
| PARKING / GARAGE | |
| Numéro de place extérieure : | 3 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|---|------------------|
| Séjour/Salon : | 25m ² |
| Cuisine : | 11m ² |
| Suite parentale avec douche et dressing : | 16m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 10m ² |
| Salle de douche : | 6m ² |
| Bureau : | 7m ² |
| Cellier/Buanderie : | 5m ² |
| Chalet de jardin : | 5m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 2172
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com