



Bien proposé à 690 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

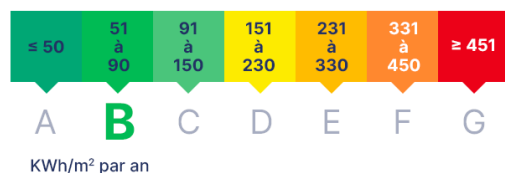
AU LUC - Entièrement rénové et prêt à être exploité, immeuble de rapport. Villa divisée en 3 appartements de 4 pièces.

Dans secteur résidentiel, non isolé et à 15 min à pieds des écoles et des commerces, Villa de 1996, entièrement rénovée et divisée en 3 appartements. Au rez de chaussée: appartement de 4 pièces, offrant : Une entrée, un e cuisine ouverte et toute aménagée, un séjour, deux chambres, une suite parentale - Salle d'eau et wc. Climatisation. Au premier étage: appartement de 4 pièces, offrant: une entrée, une cuisine toute aménagée ouverte sur séjour, deux belles terrasses bien exposées; Suite parentale avec salle d'eau et dressing + deux chambres, salle de bains + douche et wc. Climatisation. Terrasse avec store. Au dessus, appartement de 4 pièces, offrant une cuisine toute aménagée, un séjour, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Climatisation. Le tout édifié sur une parcelle de 960m² avec piscine 10.5x4.60m. Idéale pour investissement locatif, projet de regroupement de famille où chacun a son intimité ou projet de gîte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
76



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE :
28/06/2018

CONTACT



Agence Le Luc
Joëlle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Surface habitable :	315m²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	960m²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682