



## Bien proposé à 690 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**AU LUC - Entièrement rénové et prêt à être exploité, immeuble de rapport. Villa divisée en 3 appartements de 4 pièces.**

Dans secteur résidentiel, non isolé et à 15 min à pieds des écoles et des commerces, Villa de 1996, entièrement rénovée et divisée en 3 appartements. Au rez de chaussée: appartement de 4 pièces, offrant : Une entrée, une cuisine ouverte et toute aménagée, un séjour, deux chambres, une suite parentale - Salle d'eau et wc. Climatisation. Au premier étage: appartement de 4 pièces, offrant: une entrée, une cuisine toute aménagée ouverte sur séjour, deux belles terrasses bien exposées; Suite parentale avec salle d'eau et dressing + deux chambres, salle de bains + douche et wc. Climatisation. Terrasse avec store. Au dessus, appartement de 4 pièces, offrant une cuisine toute aménagée, un séjour, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Climatisation. Le tout édifié sur une parcelle de 960m<sup>2</sup> avec piscine 10.5x4.60m. Idéale pour investissement locatif, projet de regroupement de famille où chacun a son intimité ou projet de gîte. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682.

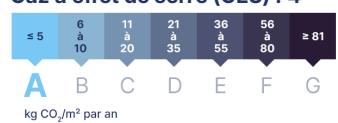
**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
76



### Gaz à effet de serre (GES) : 4



**Date de réalisation du DPE :**  
28/06/2018

### CONTACT



Agence Le Luc  
Joëlle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
[joelle.alaphilippe@123webimmo.com](mailto:joelle.alaphilippe@123webimmo.com)  
Agent Commercial El  
RSAC : 792 386 682

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Surface habitable :	<b>315m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>12</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>960m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>10</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Joelle Alaphilippe**  
**+33 6 12 55 93 92**  
**joelle.alaphilippe@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 792 386 682**