Maison

Référence : 45745_86_137

86600 Coulombiers

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

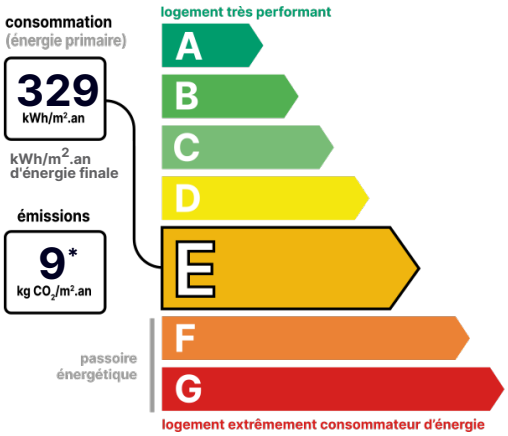
Maison vie de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 93 m2 habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 1400 m2.

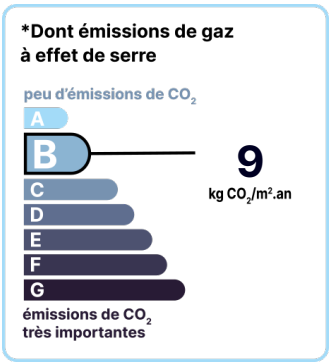
Maison vie de plain-pied, 4 pièces, 3 chambres, 93 m2 habitables environ, sous-sol complet, terrain d'environ 1400 m2. 86600 Coulombiers. Maison avec travaux d'embellissement à prévoir, construction des années 80, au calme, chauffage chaudière bois et fioul. Vaste entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine traditionnelle (décloisonnable) aménagée et semi-équipée, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, WC indépendant, débarras. Sous-sol complet d'environ 99 m2 avec différents espaces (stationnement, atelier, chaufferie, cave). Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain d'environ 1400 m2 avec possibilité d'acquérir un terrain constructible attenant d'environ 600 m2. Proche commerces, commodités, écoles. A 10 mn de Poitiers et de l'autoroute. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/08/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Atelier, Cave, Garage, Jardin

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1400m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Bois**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateur à eau**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**6m²**
Cuisine :	**13m²**
Séjour/Salon :	**30m²**
Couloir :	**5m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**1m²**
Sou-sol complet :	**99m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com