Maison

Référence : 45800_45_105

45300 Ramoulu

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

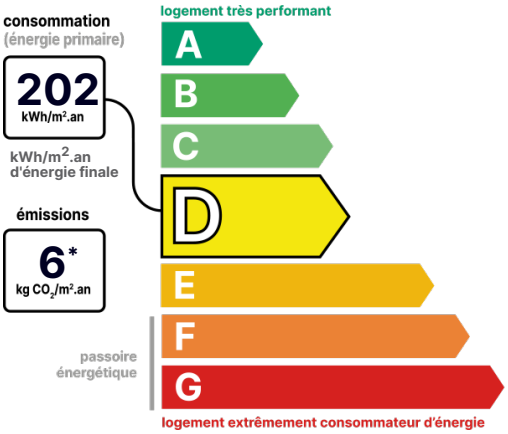
DESCRIPTION

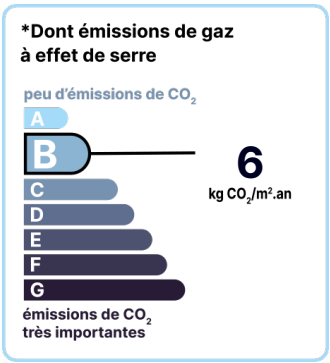
Très belle longère de 170 m² habitables sur un terrain de 1304 m². Coup de cœur assuré !!

Très belle longère de 170 m² habitables sur un terrain de 1304 m². Coup de cœur assuré !! Venez découvrir cette magnifique longère parfaitement entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée une véranda, une entrée, un très grand séjour de 52 m² avec son poêle à granulés (1 an), une spacieuse cuisine équipée et très fonctionnelle de 16 m², une belle chambre de 17 m², une salle d'eau récente et un WC séparé. L'étage se compose d'une mezzanine, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/WC et son dressing. Vous profiterez de nombreuses terrasses ombragées ou pas et idéalement exposées, d'une dépendance de 14 m² avec son barbecue et d'un garage. Le terrain est arboré, entretenu et entièrement clos sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/02/2023

POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Poêle à granulés, Terrasses, Cuisine équipée, Magnifique jardin, Aucun vis-à-vis, Garage

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1930**
Surface habitable :	**170m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1304m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
WC :	**2m²**
Séjour/Salle à manger :	**52m²**
Cuisine équipée :	**16m²**
Chambre rez-de-chaussée :	**17m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Chambre parentale :	**16m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**8m²**
Salle de bains/WC :	**5m²**
Dressing :	**8m²**
Véranda :	**7m²**
Garage :	**19m²**
Terrasses :	**40m²**
Dépendance :	**14m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**744 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com