



## Bien proposé à 30 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grange à rénover, surface totale au sol de 280 m2 sur un terrain de 2615 m2.**

Grange à rénover, surface totale au sol de 280 m2 sur un terrain de 2615 m2. 79310 Vouhé, à 35 min de Niort et 11 min de Parthenay, au cœur de la nature, grange à rénover entièrement comprenant 3 parties, d'une surface totale au sol de 280 m2 sur un terrain à clôturer de 2615 m2. Certificat d'urbanisme accordé pour une transformation en maison d'habitation. Réseaux d'eau et électricité accessibles devant. Prévoir un assainissement autonome. Belles possibilités, produit rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



**Agence Niort Nord-Centre**  
**Ingrid PINTO**  
**05 49 52 01 23**  
**deux-sevres@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 453 304 982**

