



Bien vendu à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

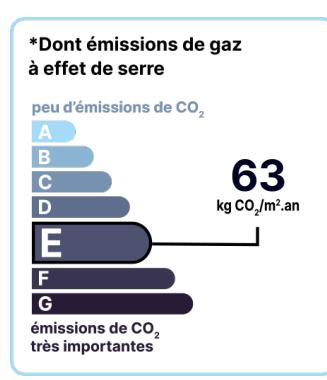
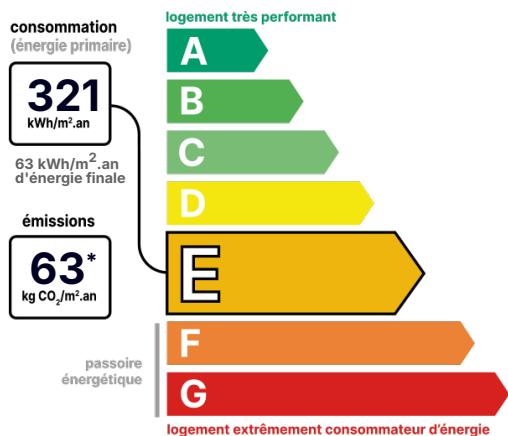
Axe Laon - St Quentin - Dans un bourg avec commerces, écoles et garderie.

Coup de cœur assuré pour cette maison avec les commodités de plain pied d'une surface habitable de 169 m² comprenant un bel espace de vie de 46 m², une cuisine équipée et fonctionnelle, 5 chambres, une salle de bains, wc, grenier, grange, bâtiment, cave et garage avec porte motorisée. Vous bénéficiez d'une allée goudronnée pour stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 519 m². Vous serez séduits par le cadre et l'environnement. Cette maison n'attend plus que vous, à découvrir rapidement !

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2023

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	169m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	519m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	13m²
Salle à manger :	16m²
Salon :	30m²
Chambre :	16m²
Dégagement :	10m²
Salle de bains :	5m²
WC :	1m²
Palier :	2m²
Chambre :	15m²
Chambre :	16m²
Chambre :	16m²
Chambre :	14m²
WC :	2m²
Mezzanine :	13m²
Cave :	7m²
Grenier :	13m²
Batiment :	27m²
Grange :	52m²
Grenier :	38m²
Garage :	23m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	--------------

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com