



### Bien vendu à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

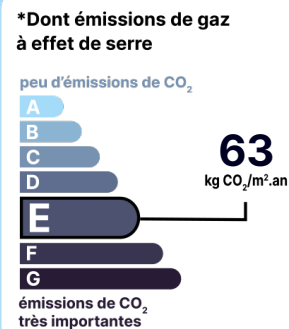
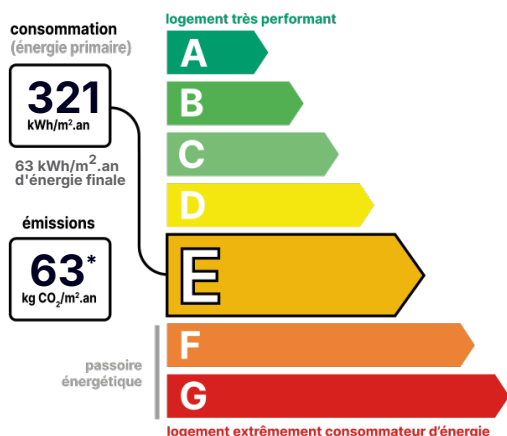
**Axe Laon - St Quentin - Dans un bourg avec commerces, écoles et garderie.**

Coup de cœur assuré pour cette maison avec les commodités de plain pied d'une surface habitable de 169 m<sup>2</sup> comprenant un bel espace de vie de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et fonctionnelle, 5 chambres, une salle de bains, wc, grenier, grange, bâtiment, cave et garage avec porte motorisée. Vous bénéficiez d'une allée goudronnée pour stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 519 m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par le cadre et l'environnement. Cette maison n'attend plus que vous, à découvrir rapidement !

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
26/07/2023

## CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	169m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle à manger :	16m <sup>2</sup>
Salon :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Dégagement :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Mezzanine :	13m <sup>2</sup>
Cave :	7m <sup>2</sup>
Grenier :	13m <sup>2</sup>
Batiment :	27m <sup>2</sup>
Grange :	52m <sup>2</sup>
Grenier :	38m <sup>2</sup>
Garage :	23m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	519m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
**06 73 70 84 39**  
**03 23 21 34 35**  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)