



Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Jolie maison en pierre 4 chambres sur sous-sol et dépendances agricoles, sur 6446 m2 cour, jardins, champ

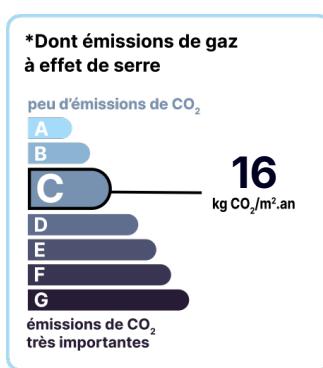
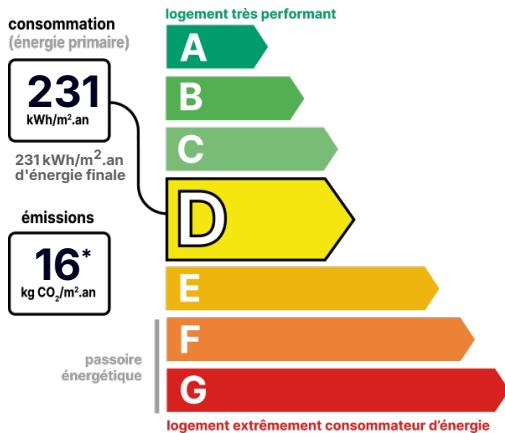
Dans hameau de campagne, proche de Quettetot et de Bricquebec en Cotentin, jolie fermette à remettre au goût du jour proposant maison d'habitation en pierres et ses dépendances agricoles. Sous-sol à usage de buanderie/chaufferie, atelier, cellier. Garage 37 m2, 3 boxes pour les amoureux des chevaux. Maison d'habitation proposant RDC surélevé : entrée, cuisine traditionnelle aménagée et partiellement équipée (19 m2), séjour/salon (34 m2) offrant la chaleur d'une belle cheminée en granit avec récupérateur de chaleur, bureau (11 m2), chambre parentale (16 m2) avec dressing (3,7 m2), salle d'eau avec WC (5,5 m2). Vie de plain-pied possible ! Au 1er étage : 3 chambres, salle de bain avec WC Assainissement à revoir, quelques huisseries PVC et des fenêtres en bois Chauffage bois avec récupérateur de chaleur et pompe à chaleur alimentée par chaudière fuel. Dépendances agricoles à usage de charretterie, hangar dans le champ, 3 boxes, remises... Le tout sur 6446 m2. Possibilité de 2 champs pour env. 1,8 Ha en supplément. LIBRE AU 01.01.2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/08/2023

Référence : 45839_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	137m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	6446m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Garage

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com