



### Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Jolie maison en pierre 4 chambres sur sous-sol et dépendances agricoles, sur 6446 m2 cour, jardins, champ

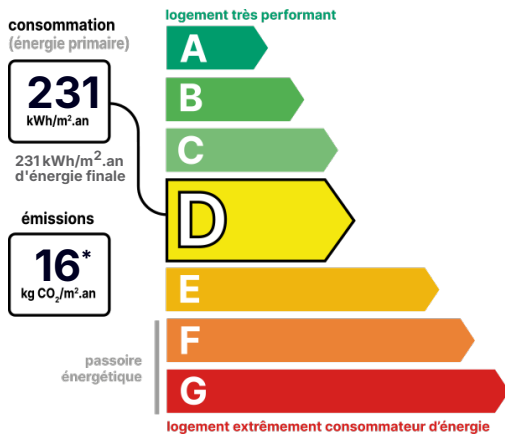
Dans hameau de campagne, proche de Quettetot et de Bricquebec en Cotentin, jolie fermette à remettre au goût du jour proposant maison d'habitation en pierres et ses dépendances agricoles. Sous-sol à usage de buanderie/chaufferie, atelier, cellier. Garage 37 m2, 3 boxes pour les amoureux des chevaux. Maison d'habitation proposant RDC surélevé : entrée, cuisine traditionnelle aménagée et partiellement équipée (19 m2), séjour/salon (34 m2) offrant la chaleur d'une belle cheminée en granit avec récupérateur de chaleur, bureau (11 m2), chambre parentale (16 m2) avec dressing (3,7 m2), salle d'eau avec WC (5,5 m2). Vie de plain-pied possible ! Au 1er étage : 3 chambres, salle de bain avec WC Assainissement à revoir, quelques huisseries PVC et des fenêtres en bois Chauffage bois avec récupérateur de chaleur et pompe à chaleur alimentée par chaudière fuel. Dépendances agricoles à usage de charretterie, hangar dans le champ, 3 boxes, remises... Le tout sur 6446 m2. Possibilité de 2 champs pour env. 1,8 Ha en supplément. LIBRE AU 01.01.2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

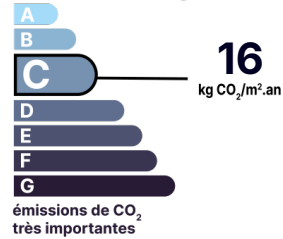
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
09/08/2023

## POINTS CLÉS

Atelier, Cheminée, Garage

## CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

Référence : 45839\_50\_58

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**

Surface habitable : **137m²**

Nombre de pièces : **7**

Vie de plain-pied : **Oui**

Exposition : **N**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Mode de Production : **Pompe à chaleur**

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux : **Air pulsé**

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **6446m²**

Clôture : **Aucune**

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Fuel**

Emetteurs secondaires : **Radiateur à eau**

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : **1**

## LOCALISATION





**Agence de Cherbourg**

**Aline DENIEL**

**07 68 80 27 24**

**[cherbourg@123webimmo.com](mailto:cherbourg@123webimmo.com)**