



## Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

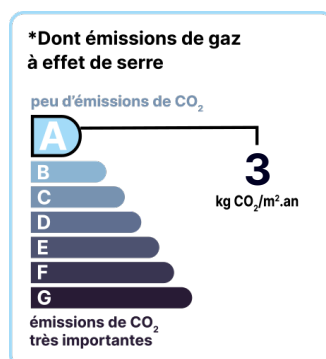
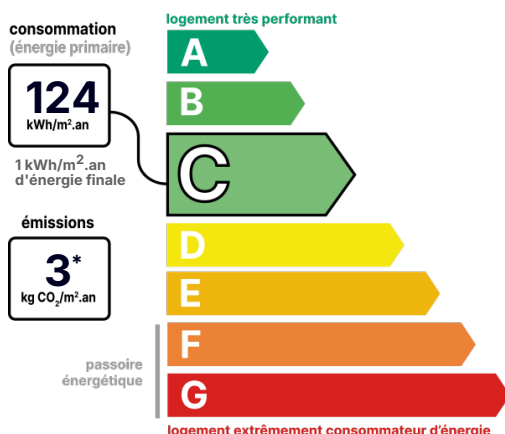
**LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, proche des commodités.**

LA JARRE, proche Roy d'Espagne. EXCLUSIVITÉ. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré au calme absolu. Très beau T3 en rez-de-jardin de 62m2 exposé SUD ouvert sur un extérieur de 80m2. Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée de qualité. La partie nuit comprend 2 chambres avec placards aménagés, une salle de bain, un wc séparé. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS ET STATIONNEMENT EN SOUS-SOL EN SUS POUR 10 000€ SOIT 309 000€ le tout. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence offrant un agrément supplémentaire. Carte scolaire école Granados Roy d'Espagne. Visite virtuelle disponible.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Jardin, Orientation sud, Lumineux, Rénové, Climatisation, Garage et parking

### CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Entrée :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	23m <sup>2</sup>
Jardin :	56m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 430 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	1 700 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	-----

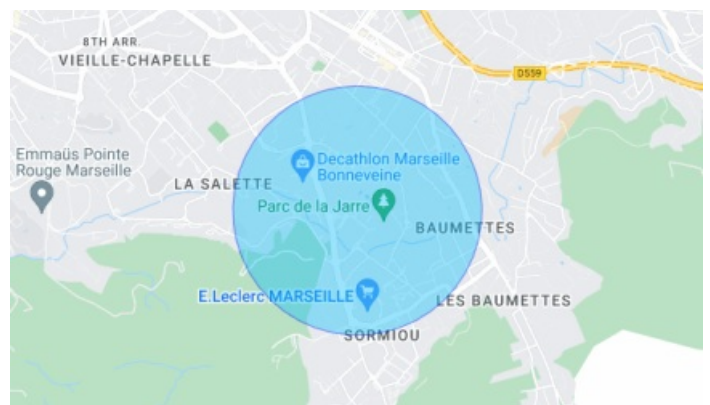
## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com