

# Appartement

Référence : 45841\_13\_228

13009 Marseille



## Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LA JARRE, proche Roy d'Espagne, au sein d'un joli parc arboré soigné, proche des commodités.**

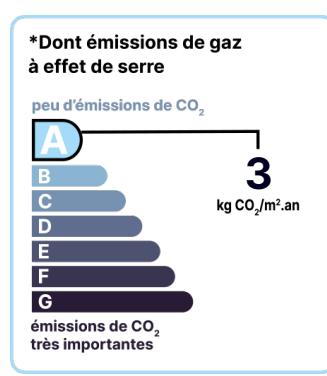
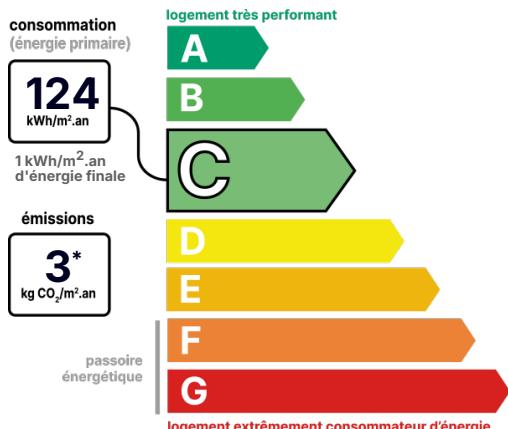
LA JARRE, proche Roy d'Espagne. EXCLUSIVITÉ. Dans une jolie résidence de 2007 au sein d'un parc privatif arboré au calme absolu.

Très beau T3 en rez-de-jardin de 62m<sup>2</sup> exposé SUD ouvert sur un extérieur de 80m<sup>2</sup>. Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée de qualité. La partie nuit comprend 2 chambres avec placards aménagé, une salle de bain, un wc séparé. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Double vitrage. Ascenseur. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL FERME INCLUS ET STATIONNEMENT EN SOUS-SOL EN SUS POUR 10 000€ SOIT 309 000€ le tout. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence offrant un agrément supplémentaire. Carte scolaire école Granados Roy d'Espagne. Visite virtuelle disponible.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Jardin, Orientation sud, Lumineux, Rénové, Climatisation, Garage et parking

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2007</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDJ :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDJ :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>56m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 430 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 700 €</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**