Maison de village

Référence : 45846_86_266

86130 Jaunay-Marigny

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 85 960 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

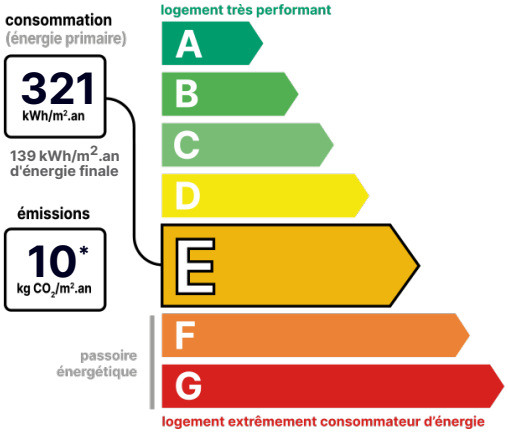
DESCRIPTION

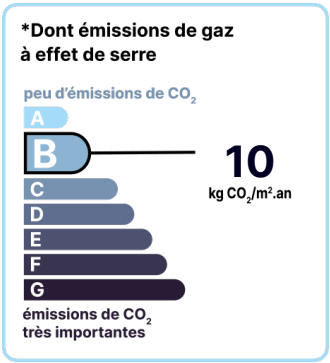
Maison de village, environ 100 m2 habitables, sur 3 niveaux, 5 pièces, 4 chambres, dépendance 30 m2, sur emprise cadastrale de 171 m2. Maison de village, environ 100 m2 habitables, sur 3 niveaux, 5 pièces, 4 chambres, dépendance 30 m2, sur emprise cadastrale de 171 m2. 86130 Jaunay-Marigny, dans un hameau au calme, à la campagne. Au 1er étage : cuisine traditionnelle aménagée et équipée, salon-séjour de 26 m2, salle de bains, WC. Au 2ème étage : palier, 4 chambres. Au rez-de-rue : cellier/buanderie, garage. Chauffe-eau et adoucisseur de moins de 3 ans. Assainissement collectif. Garage indépendant. Dépendance d'environ 30 m2 à réhabiliter. Des travaux de second œuvre sont à prévoir (électricité, isolation, menuiseries, embellissement). Cette maison offre un beau potentiel à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 11/08/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, 2 Garages, Le calme de la campagne, Cuisine équipée et aménagée

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**171m²**
Clôture :	**Aucune**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Servitudes de passage pour le garage et la dépendance**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**16m²**
Salle de bains :	**6m²**
WC :	**1m²**
Salon/Séjour :	**26m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Buanderie :	**25m²**
Garage :	**27m²**
Garage indépendant :	**12m²**
Dépendance à rénover :	**30m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**762 €**

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com