Appartement

Référence : 45849_13_38

13200 Pont de Crau

Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

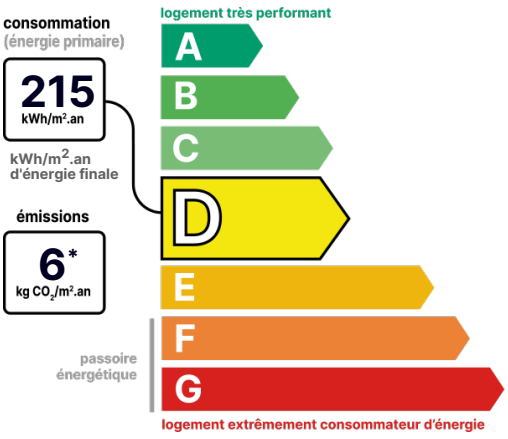
DESCRIPTION

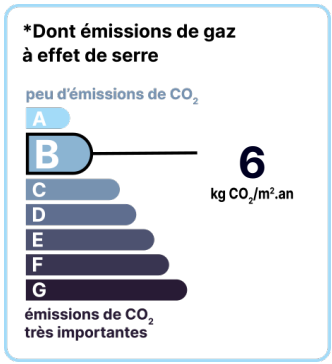
Pont de Crau , Appartement T2 de 34m² avec parking privé, en RdC surélevé d'une copropriété, quartier calme à 5min des commerces.
Situé à PONT DE CRAU (commune d'ARLES) Appartement T2 de 34m² dans une résidence privée au 1er étage d'une copropriété, quartier calme à 5min centre et des commerces et 10min du centre ville d'ARLES. Comprenant: - 1 Terrasse de 16m² carrelée. - 1 pièce de vie de 20m² avec sa cuisine ouverte, équipée de ses éléments (plaques de cuisson - hotte). - 1 chambre de 9m² équipée d'un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 3m² (douche italienne, vasque sur meuble, sèche serviette mural) - 1 WC séparé - 1 cave privative de 5m² - 1 place de parking privée dans la résidence fermée et sécurisé. Taxe foncière de 650€/an Charges COPRO de 150€/trim. comprenant l'entretien des parties communes, les extérieurs, le syndic. Appartement entièrement rénové, cuisine neuve, salle d'eau neuve, WC suspendu neuf, double vitrage, climatisation réversible, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/04/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Cave 5m², Parking privé

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 45849_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2008**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**34m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Vide sanitaire :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Vide sanitaire :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

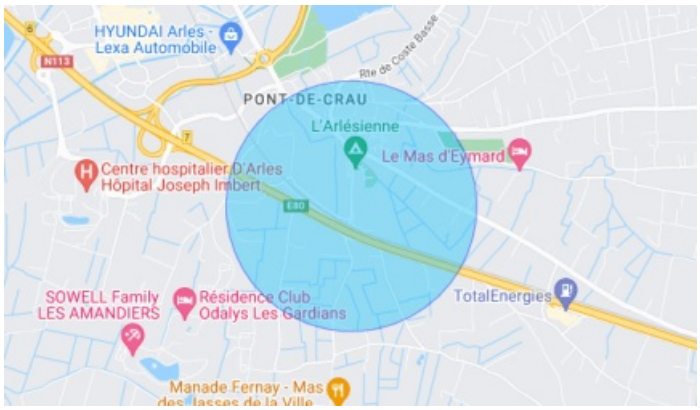
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie + cuisine ouverte :	**20m²**
Chambre :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**16m²**
Cave - local à vélo :	**5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**650 €**
Nb de lots de la copropriété :	**24**
Quote-part annuelle :	**600 €**

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531