Villas

Référence : 45870_83_339

83340 Le Thoronet

Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

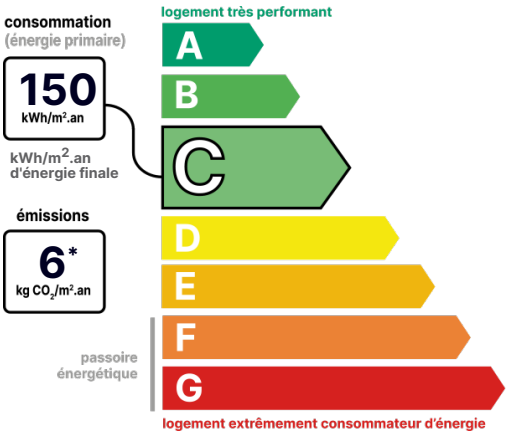
Le Thoronet: Maison 5 pièces sur 1500m² de terrain, piscine, panneaux solaires, terrain de pétanque

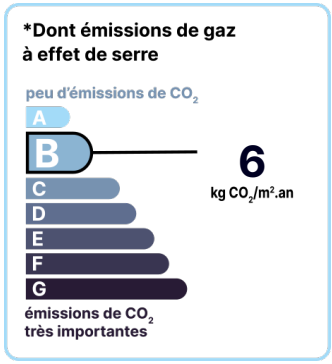
Maison de 113m² sur 1500m² de terrain Belle maison de plain-pied de 113m², exposée EST, avec matériaux de qualité, dans le secteur très recherché du village du THORONET. Cette maison est sur un terrain de 1500 m² avec sa piscine de 7X3 et aussi un beau terrain de pétanque ainsi qu'un abri de jardin et une magnifique terrasse de 55m² avec une superbe vue. Vous serez séduit en découvrant les prestations de cette maison, une entrée, une très grande et lumineuse pièce à vivre de 45m² avec sa belle cuisine ouverte sur la pièce de vie. Côté nuit, 3 belle chambres avec placard. Toutes les pièces son climatisé. La climatisation est gainable pour plus de confort de vie. Une pièce supplémentaire sert de buanderie. Une très belle salle de bains avec douche a l'italienne et baignoire. Toutes les menuiseries sont en double vitrage bois et PVC. Panneaux solaire Fosse septique. Isolation des combles en 2021 je suis joignable au 0670102982 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Monsieur Alexis MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 948035928, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques ». Du lundi au samedi.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence Le Luc
Alexis MARTIN
+33 6 70 10 29 82
alexis.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 94803592800019

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**113m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**7**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Hall/Entrée :	**6m²**
séjour/cuisine :	**45m²**
chambre 1 :	**12m²**
chambre 2 :	**11m²**
chambre 3 :	**10m²**
salle de bain et douche :	**6m²**
Loggia :	**8m²**
Terrasse :	**55m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence Le Luc
Alexis MARTIN
+33 6 70 10 29 82
alexis.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 94803592800019