



Bien proposé à 99 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

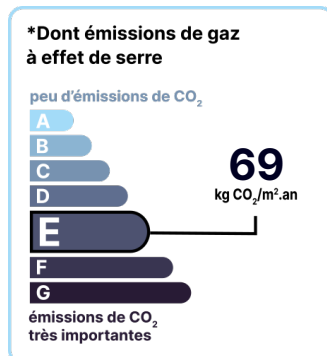
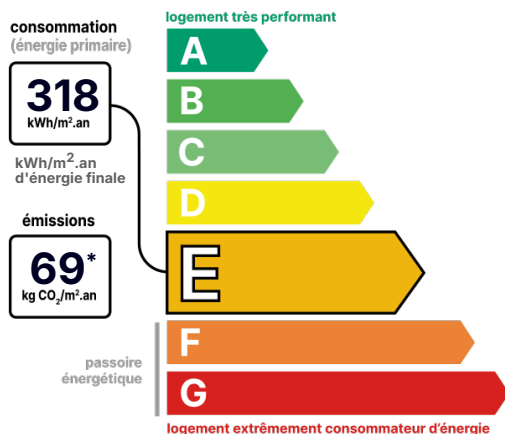
DESCRIPTION

Appartement T3, idéalement situé à 5min de la gare à pied. Séjour, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle de douche et WC.
Appartement de type 3 traversant et très lumineux, pièce de vie de 20m2 avec grande baie vitrée munie d'un volets roulant électrique, 2 chambres avec parquet flottant et dressing, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec fenêtre, WC indépendant. Chauffage individuel au gaz de ville (chaudière neuve). L'appartement est vendu avec une cave 12m2. Idéalement situé, à 5min de la gare à pied, et proche du centre ville. La fibre est déjà installée. Charges de copropriété 180€/trimestre Pour plus d'informations : 07.49.40.37.64 stephane.marie@123webimmo.com Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	49m ²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	20m ²
Cuisine aménagée et équipée :	7m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
WC indépendant :	2m ²
Salle de douche :	3m ²

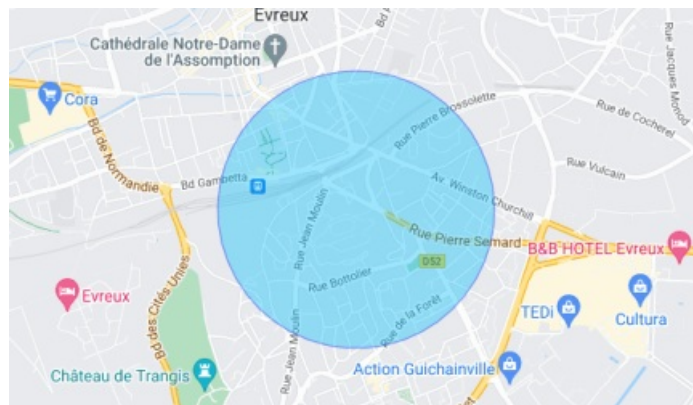
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
-----------------	-------

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com