Maison

Référence : 45873_86_78

86420 Verrue

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 125 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

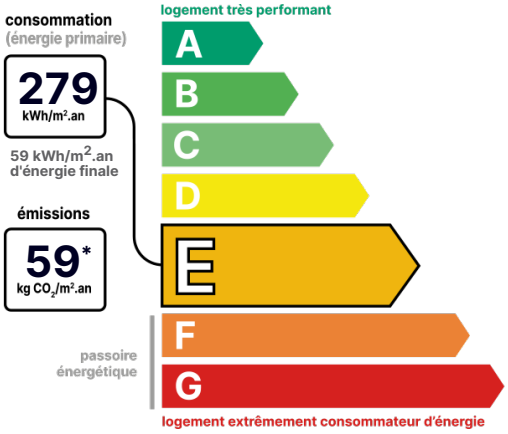
Maison avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garages et dépendance, sur terrain de 5148 m2.

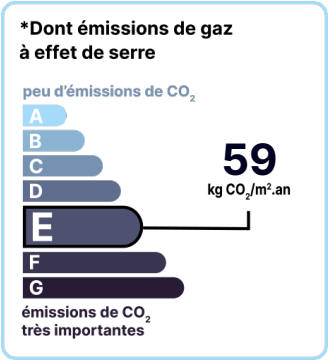
Maison avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garages et dépendance, sur terrain de 5148 m2. 86420 Verrue. A proximité d'un axe principal, à 15 min de Loudun, 50 min de Poitiers et 35 min du Center Parc. Ancienne grange restaurée dans un hameau au calme. Au rez-de-chaussée : cuisine avec chaufferie, séjour, salon, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. A l'étage : palier, 2 chambres et 1 bureau. A l'extérieur : 3 garages, débarras, cellier et véranda de plus de 130 m2 au total. Portail automatique et huisseries double vitrage récentes. Sur un terrain entretenu et arboré de plusieurs essences d'arbres à feuilles et à fruits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 08/08/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres (4 possible), Cheminée, Cellier, Jardin arboré, 3 garages, Double vitrage récent

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1899**
Année de rénovation :	**1970**
Surface habitable :	**134m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**5148m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée/Séjour :	**28m²**
Salon :	**20m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle d'eau / WC :	**6m²**
Chambre 1 :	**16m²**
Chaufferie :	**4m²**
Bureau :	**13m²**
Chambre 2 :	**18m²**
Chambre 3 :	**20m²**
Garage :	**48m²**
Véranda :	**19m²**
Garage Bois :	**24m²**
Cellier :	**22m²**
Débarras :	**20m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**197 €**

CONTACT

Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909