



## Bien proposé à 52 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**49610 - Soulaines-sur-Aubance. Hangar agricole de 450 m<sup>2</sup> en parpaing et bardage tôle sur parcelle de 1500 m<sup>2</sup>.**

Sur la commune de Soulaines-sur-Aubance mais à deux pas de Mûrs-Érigné, hangar agricole de 450 m<sup>2</sup> à réhabiliter pour y installer son activité agricole ou de maraîchage sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup>. Attention ce hangar est uniquement à destination agricole. Possibilité de rajouter des terres agricoles. Bâtiment conçu en deux partie, une première partie en parpaing et une seconde semi-ouverte en tôle. Le bâtiment n'est pas raccordé en eau et électricité mais le raccordement est possible. Le bâtiment est installé au centre de la parcelle de 1500 m<sup>2</sup> et permet le stationnement de véhicules et la circulation tout autour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques.

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
**Geoffrey CERISIER**  
06 10 29 46 56  
02 41 34 49 10  
geoffrey.cerisier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 888 885 142

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1978**  
Surface habitable : **450m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **N**

## SERVITUDES

Servitudes : **Oui**  
Note sur les servitudes : **servitude de canalisation.**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **1500m<sup>2</sup>**  
Clôture : **Partielle**  
Type de clôture : **Mur**

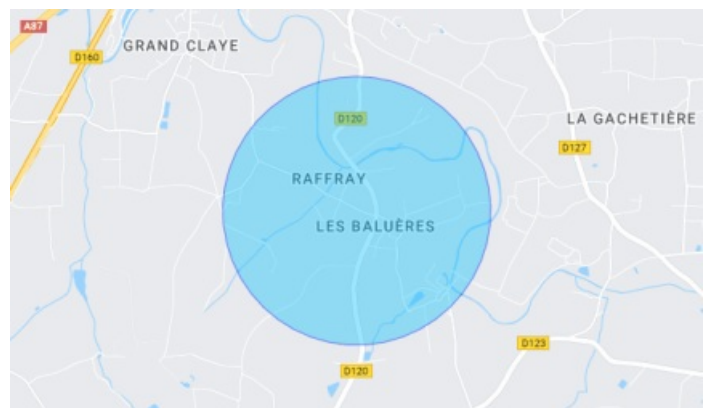
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est  
Geoffrey CERISIER  
06 10 29 46 56  
02 41 34 49 10  
geoffrey.cerisier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 888 885 142