Maison

Référence : 45889_91_55

91490 Milly-la-Forêt

Bien proposé à 687 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m² totalement rénovée. Un garage de 28 m². Un terrain de 1810 m². Beaux volumes.
Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m² totalement rénovée. Un terrain de 1810 m². Beaux volumes. A 7 minutes des commodités cette belle longère rénovée vous propose deux maisons distinctes. La 1ère maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 40 m², un bureau de 8 m², une suite parentale de 18 m², un WC. Au 1er étage : deux pièces palières, une chambre parentale de 28 m² avec son dressing de 13 m², deux chambres, une salle de bains/salle d'eau/WC. La 2ème maison se compose au RDC : un séjour de 40 m², une cuisine équipée, une buanderie, un WC séparé. Au 1er étage : un palier de 10 m², 3 chambres de 9 à 13 m² chacune, une salle de bains/salle d'eau/WC. Le tout érigé sur un terrain de 1810 m² sans vis à vis. Vous profiterez d'un garage de 28 m² et d'une cave. Très beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Un garage de 28 m², Une cave

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**310m²**
Nombre de pièces :	**13**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1810m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

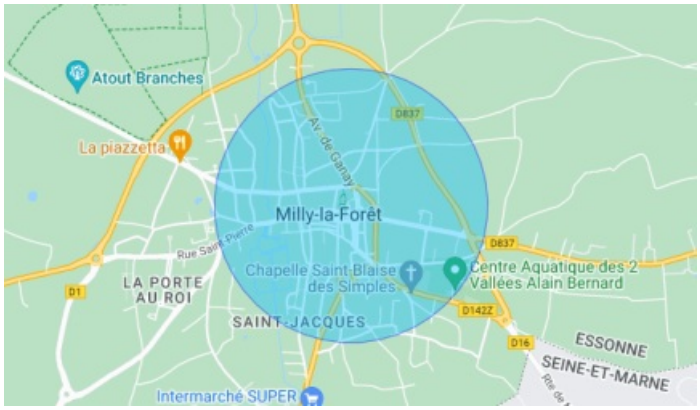
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Bureau :	**8m²**
WC :	**1m²**
Cuisine :	**16m²**
Séjour :	**40m²**
Pièce palière 1 :	**8m²**
pièce palière 2 :	**9m²**
Suite parentale :	**28m²**
Dressing :	**13m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**14m²**
Salle d'eau/salle de bain/WC :	**7m²**
Séjour 2 :	**40m²**
Cuisine 2 :	**15m²**
Buanderie 2 :	**5m²**
WC 2 :	**1m²**
Pièce palière :	**10m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**13m²**
Salle d'eau/Salle de bain/WC :	**4m²**
Chambre avec salle d'eau :	**18m²**
Garage :	**28m²**
Cave :	**20m²**
Terrasse 1 :	**15m²**
Terrasse 2 :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 400 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com