Maison

Référence : 45905_33_205

33290 Le Pian-Médoc

Bien proposé à 422 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

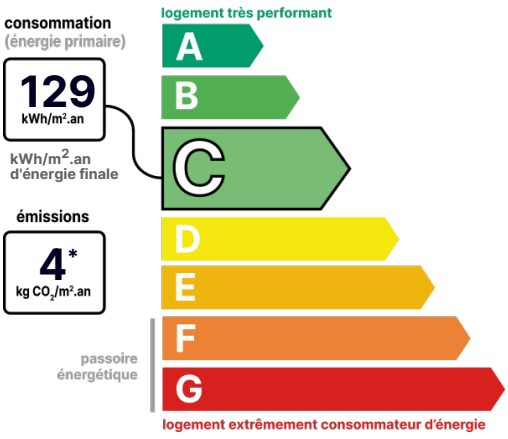
Au Pian-Médoc, maison de 130 m² habitables, double garage, terrain de 2 177m² au calme et sans vis-à-vis.

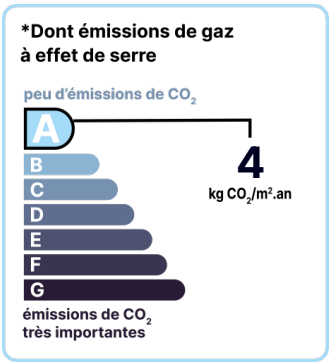
Nous sommes très heureux de pouvoir vous proposer cette maison confortable sur un terrain de 2 177 m² en pleine nature. C'est donc dans un cadre de vie exceptionnel que nous vous proposons cette habitation de 130 m² habitables au cœur de la végétation, au calme absolu et sans vis à vis, mais qui vous propose à peine 5 minutes un très grand centre commercial Leclerc avec toutes les commodités, un cinéma, bowling, restaurants ... Outre cet emplacement de choix ce bien vous propose une piscine hors sol couverte, une grande véranda chauffée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine. De plus cette maison à toujours été très bien entretenue. Un double garage de 30 m² et un abri camping car complètent ce bien. Le plus simple est de me contacter très vite pour venir la visiter et vous rendre compte de tout cela par vous même. Alors à tout de suite au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
14/06/2023

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 45905_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1991**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2177m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**4**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

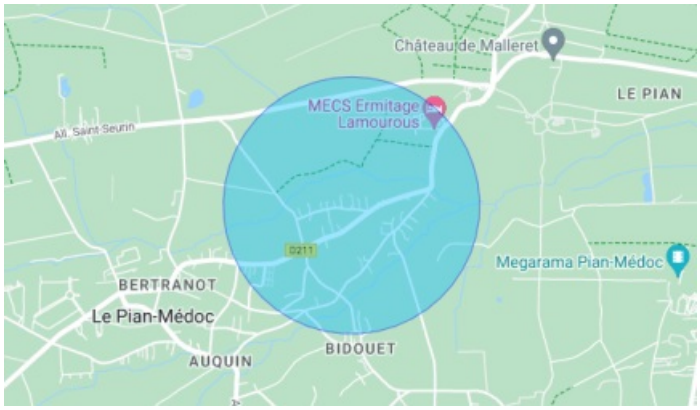
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Salon Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**14m²**
wc :	**2m²**
salle de bain :	**5m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Buanderie :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Bureau :	**15m²**
Veranda :	**25m²**
Garage :	**30m²**
Jardin :	**2177m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 167 €**

CONTACT

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com