

Maison

Référence : 45921_45_55

45330 Augerville-la-Rivière



Bien proposé à 656 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m² totalement rénovée. Un garage de 28 m². Un terrain de 1810 m². Beaux volumes. Dans un cadre verdoyant, une belle longère de 310 m² totalement rénovée. Un terrain de 1810 m². Beaux volumes. A Augerville-la-Rivière, cette belle longère rénovée vous propose deux maisons distinctes. La 1ère maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine équipée, un séjour de 40 m², un bureau de 8 m², une suite parentale de 18 m², un WC. Au 1er étage : deux pièces palières, une chambre parentale de 28 m² avec son dressing de 13 m², deux chambres, une salle de bains/salle d'eau/WC. La 2ème maison se compose au RDC : un séjour de 40 m², une cuisine équipée, une buanderie, un WC séparé. Au 1er étage : un palier de 10 m², 3 chambres de 9 à 13 m² chacune, une salle de bains/salle d'eau/WC. Le tout érigé sur un terrain de 1810 m² sans vis à vis. Vous profiterez d'un garage de 28 m² et d'une cave. Très beaux volumes. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Un garage de 28 m², Une cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	309m²
Nombre de pièces :	13
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1810m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
PARKING / GARAGE	
Possibilité de parking :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m²
Bureau :	8m²
WC :	1m²
Cuisine :	16m²
Séjour :	40m²
Pièce palier 1 :	8m²
pièce palier 2 :	9m²
Suite parentale :	28m²
Dressing :	13m²
Chambre :	13m²
Chambre :	14m²
Salle d'eau/salle de bain/WC :	7m²
Séjour 2 :	40m²
Cuisine 2 :	15m²
Buanderie 2 :	5m²
WC 2 :	1m²
Pièce palier :	10m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre :	13m²
Salle d'eau/Salle de bain/WC :	4m²
Chambre avec salle d'eau :	18m²
Garage :	28m²
Cave :	20m²
Terrasse 1:	15m²
Terrasse 2 :	15m²

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 400 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com