



Bien proposé à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

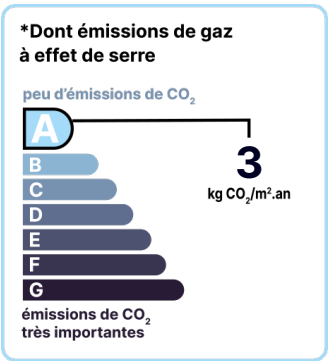
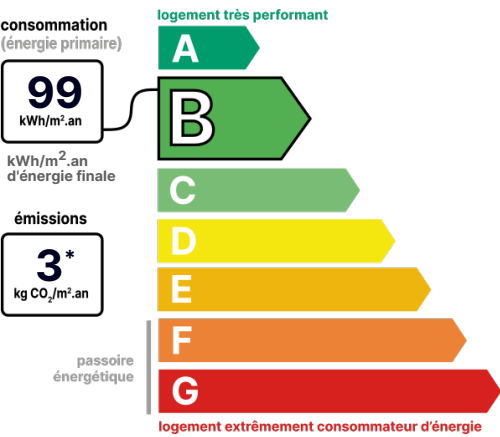
AU LUC - Quartier LECLERC- Villa de plain-pied de 105m² avec climatisation gainée et des prestations de qualité. Piscine/Jacuzzi

Au LUC EN PROVENCE, Dans un secteur résidentiel et facile d'accès (camping car OK), villa de plain pied élevée sur vide sanitaire et offrant: une entrée, un séjour en open space de 44m² avec de grandes baies vers terrasse et jardin (Sud), une cuisine ouverte et toute aménagée (- 2 ans). 3 chambres dont une suite parentale, une autre salle d'eau, wc indépendants et 1 bureau. Terrain de 1.300m² environ, paysagé et parfaitement entretenu avec espace piscine (sans vis à vis) + plages. Piscine de 7x3m. Jacuzzi 5 places, Terrasses et pool house avec vraie cuisine d'été et sanitaires. LES GRANDS ATOUTS: Maison propre et saine, entretenue et décoration soignée. Huisseries PVC. Vide sanitaire accessible et accès confortable. Pompe à chaleur et ballon d'eau chaude solaire. Pas de travaux... prévoyez d'y défaire vos valises et votre maillot de bain pour cet été! Taxe foncière : 1300€ - Confort d'une "première main". Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon/Cuisine :	44m ²
Chambre Parentale :	15m ²
CHAMBRE 2 :	11m ²
CHAMBRE 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Jardin :	1280m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1280m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088