



Bien proposé à 347 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

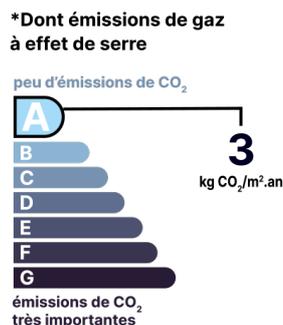
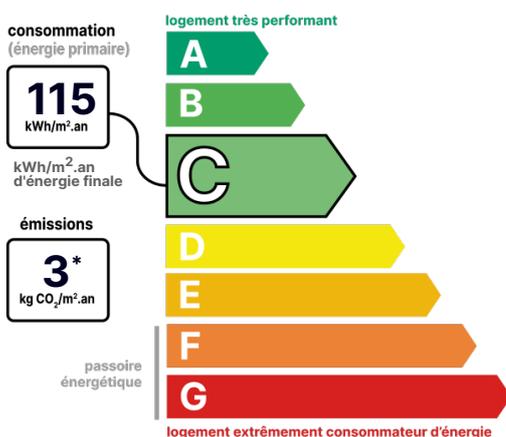
Maison récente de 126m² sur 530m² de terrain arboré dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme au fond d'une impasse, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec poêle à bois, cuisine ouverte donnant sur véranda, buanderie, une première chambre de plain-pied, salle d'eau + wc. A l'étage : 2 chambres, bureau pouvant accueillir une salle d'eau, wc. Elle dispose d'un jardin arboré d'environ 530m² le tout dans un quartier résidentiel. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/06/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Terrasse, Poêle, Parking, Villa, Jardin, Garage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	56m ²
Chambre 1 :	12m ²
Buanderie :	6m ²
Salle d'eau + wc :	7m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Bureau :	7m ²
wc :	2m ²
Véranda :	13m ²
Garage :	29m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 591 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com