Appartement

Référence : 45962_34_115

34200 Sète

Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

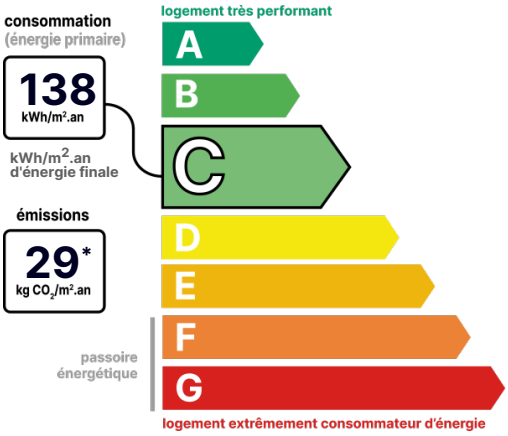
Sète, centre-ville appartement de type 5 au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec parking libre.

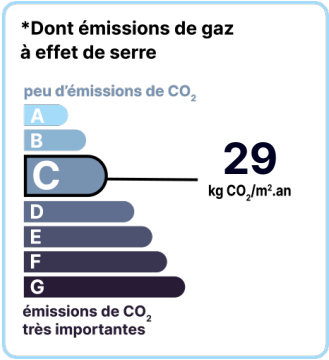
Il se compose d'un hall d'entrée, donnant sur une belle pièce de vie, un espace bureau salon, une salle à manger, une cuisine avec un grand rangement qui fait office de buanderie, deux salles d'eau, deux wc dont un séparé, 3 chambres au calme avec placards donnant sur la cour arrière de la résidence. L'appartement est traversant et dispose de deux grands balcons de chaque côté. La situation est idéale, à deux pas des halles et des écoles. L'appartement est au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec parking libre.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**100m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

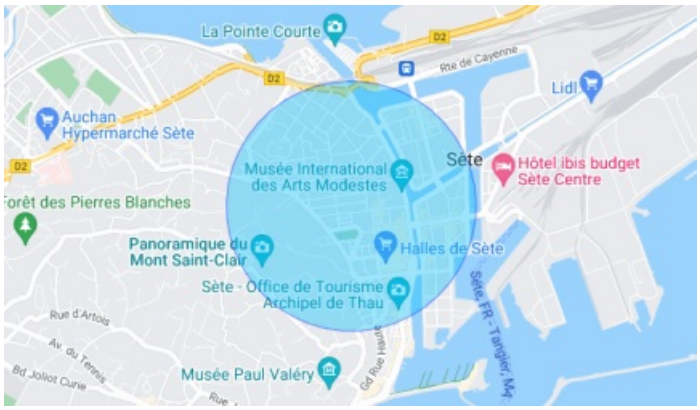
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**6m²**
Séjour :	**19m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de douche :	**3m²**
Dégagement :	**5m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC :	**1m²**
Loggia :	**9m²**
Balcon :	**6m²**
Balcon :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 155 €**
Nb de lots de la copropriété :	**14**
Quote-part annuelle :	**1 200 €**

CONTACT

Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com