Villas

Référence : 45963_11_158

11000 Carcassonne

Bien proposé à 361 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

5 km Carcassonne: Villa neuve sous garantie d'un volume de 130m2 sur 500 m2 de terrain piscinable avec vue. La villa sera terminée .
Dans un village toutes commodités 5km Carcassonne.Villa neuve sous garantie d'un volume de 130m2 sur 500 m2 de terrain piscinable avec vue dans une impasse. Réalisation aux dernières normes en vigueur, cette villa vous attend pour lui donner votre personnalité avec votre décoration ainsi que votre cuisine, elle dispose de beaux volume avec un espace de vis de plus de 50 m2 comprenant l'espace cuisine ouvert avec ilot, une vaste hall avec WC , une buanderie avec accès direct cuisine et garage, 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 ° WC et deuxième salle de bain avec douche italienne , baignoire et vasque pour le coin nuit, garage de 16 m2 avec porte automatique. LES MURS DE CLOTURE ET PORTAIL SERONT REALISES. Les plus : garantie, clim reversible gainée, ballon thermodynamique 250 l, isolation renforcée ,volets roulants électriques centralisés, prestation de qualité, terrain avec vue, petit lotissement . La villa sera finie: porte de belle qualité , sanitaires ,façade et murs extérieurs crépis et portillon, fibre; vous pourrez installer la cuisine de votre choix, terrain aplani .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Très faible consommation....excellent DPE.Faire vite....

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Neuf, Pompe à chaleur,
Vue

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2023**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**17**

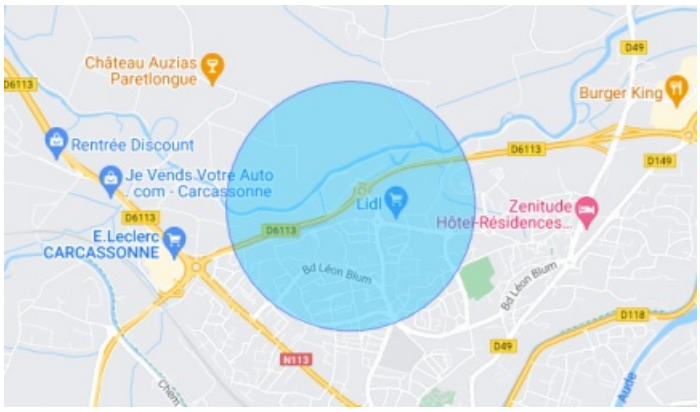
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe à chaleur air/air**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Hall/Entrée :	**8m²**
Séjour/Salon :	**50m²**
Cuisine :	**12m²**
parentale :	**23m²**
Sdd parentale :	**5m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**14m²**
Sdd parentale :	**5m²**
Sdb: baignoire, docuhe,vasque :	**8m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com