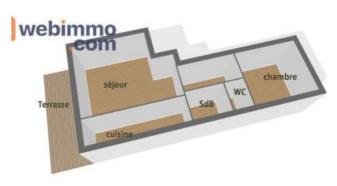
# **Appartement**

Référence: 45965\_13\_185

# 13300 Salon-de-Provence















# Bien proposé à 182 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### **DESCRIPTION**

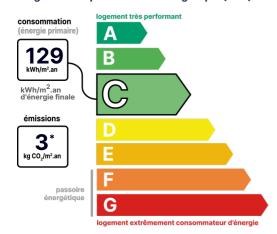
#### Loué jusqu'en MAI 2024 : Superbe et grand T2 loué de 47M2 avec terrasse OUEST de 15M2 en dernier étage, avec garage et parking.

Actuellement loué 720€ HT/ mois jusqu'en mai 2024. Superbe et grand T2 loué de 47M² avec terrasse OUEST de 15M² en dernier étage, avec garage et parking. Dans une résidence récente et sécurisée du quartier de Bel-Air, magnifique T2 de 47M² avec clim été/hiver, volets électriques et cuisine équipée. Chambre 12M² avec grand placard. WC séparé. Cuisine séparé donnant sur la terrasse et qui peut s'ouvrir sur le séjour. Le quartier est calme et recherché, à 200M des commerces et commodités. L'appartement et au 1er et dernier étage. Sa belle terrasse de 15M² orientée OUEST n'a pas de vis à vis et domine la verdure. Le garage avec porte automatique reçoit l'électricité (compatible véhicule électrique ou hybride). Parking complémentaire. Bon DPE, faibles charges. Taxe foncière 600€. N'hésitez pas à nous contacter pour activer la visite virtuelle 3D!

État général: Aucuns travaux

### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 30/01/2023

#### CONTACT -



Agence Pays Salonais et Lambesc Vincent NOUGIER 06 45 56 43 01 04 42 75 04 48 vincent.nougier@123webimmo.com Référence: 45965\_13\_185

# **DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction : 2009
Année de rénovation : 2021
Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 47m²

Exposition: O

# **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage : 1
Dernier étage : Oui

# **RÉSIDENCE**

Étage : 1
Dernier étage : Oui

## **GARAGE / PARKING**

Parking privatif: Oui

# SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Climatisation réversible : Oui Pièces climatisées : 2

#### **SURFACES**

 Chambre :
 13m²

 Séjour/Salon :
 21m²

 Cuisine :
 8m²

 Salle de bain :
 4m²

 Terrasse :
 15m²

 Garage :
 16m²

 parking :
 14m²

#### **LOCALISATION**



### **CONTACT**



Agence Pays Salonais et Lambesc Vincent NOUGIER 06 45 56 43 01 04 42 75 04 48 vincent.nougier@123webimmo.com