Maison de ville

Référence : 45969_50_58

50250 La Haye

Bien proposé à 290 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

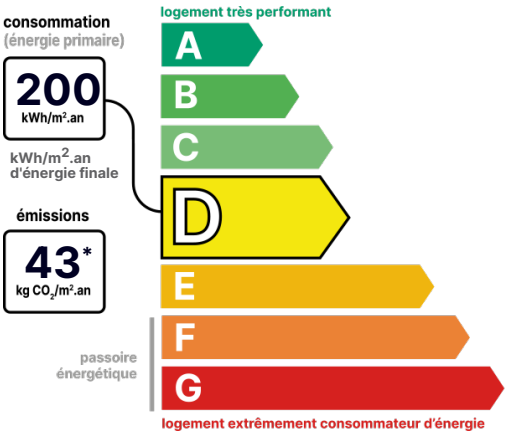
Maison de ville en pierre sur 3 niveaux, véranda, atelier, garage, jardin

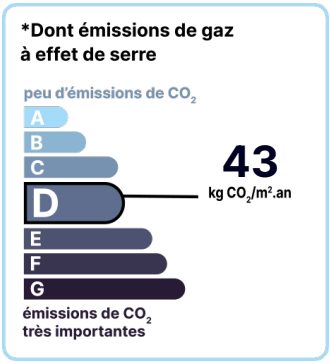
A la Haye-du-Puits, commune au Sud-Ouest de la péninsule du Cotentin, à 24 km à l'Ouest de Carentan, à 26 km au Sud de Valognes, à 29 km au Nord de Coutances et à 43 km au Nord-Ouest de Saint-Lô. Belle maison de bourg proche de tous commerces et commodités. Produit soigné et entretenu proposant au RDC : entrée dans séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, véranda, WC, pièce à usage de bureau ou autre. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont deux traversantes, salle-de-bain moderne Au 2ème étage : grenier aménagée en une grande chambre et autre pièce à finir d'aménager. Du potentiel pour cette maison ancienne rénovée, idéale pour famille qui souhaite être proche de tout. Chauffage gaz-de ville, huisseries PVC, cour avec barbecue, atelier (16 m2) et garage porte motorisée (42 m2). Jardin plat bien exposé. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 25/04/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Terrasse

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1925**
Surface habitable :	**163m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**411m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

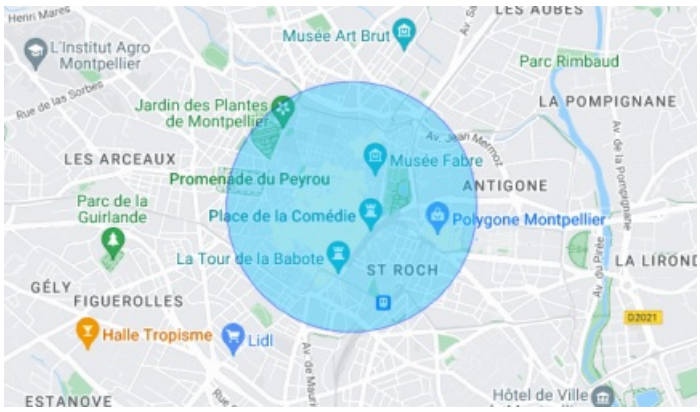
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée (14,6 m2) :	**14m²**
Séjour (28,4 m2) :	**28m²**
Salon (19,6 m2) :	**19m²**
Bureau ou chambre :	**12m²**
WC indépendant avec lave-mains et placard :	**2m²**
Chambre parentale avec dressing (18 m2) :	**18m²**
Chambre traversante ou bureau (9,7 m2) :	**9m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre sous combles avec placard (24,5 m2) :	**24m²**
Grenier (22,2 m2) :	**22m²**
Véranda :	**12m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 077 €**

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com