



Bien proposé à 75 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de campagne de plain-pied, 72 m2 habitables de suite, 3 pièces dont 2 chambres, terrain de 1636 m2. Rénovation 2020.

Maison de campagne de plain-pied, 72 m2 habitables de suite, 3 pièces dont 2 chambres, terrain de 1636 m2. Rénovation 2020. 86400 St Macoux. A 1 min de la RN10, 10 min de Ruffec et de Civray, maison de campagne rénovée en 2020 de 72 m2 de plain-pied. Entrée par une véranda, séjour de 36 m2 avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau avec espace dressing/buanderie, dégagement et WC. Attenant, une grange avec cave, espace de stockage sur le dessus de la grange et de la maison. Dans le prolongement, préau. Jardin aménagé et paysagé, avec espace terrasse couverte, atelier avec point d'eau et jardin clos sans vis-à-vis. Terrain avec arbres fruitiers non attenant de 1090 m2. Prête à habiter, avec un beau potentiel d'agrandissement, cette petite maison de campagne permet de se mettre au vert à petit prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

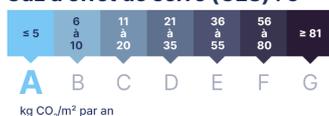
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
207



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :
07/02/2014

POINTS CLÉS

Sans Vis-à-vis, Atelier, Aucun travaux, Cheminée, Cuisine équipée, Jardin clos, Orientation Sud, Volet roulant manuel, Plain-pied

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	72m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	19m²
Cuisine :	17m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Couloir :	4m²
WC :	1m²
Véranda :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	236 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1636m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965