Maison

Référence : 46013_91_55

91840 Soisy-sur-École

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 399 000 €

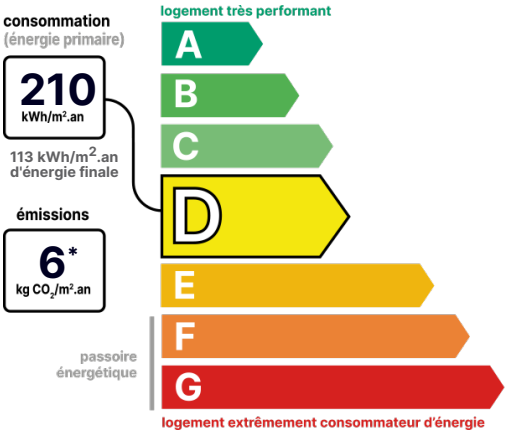
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

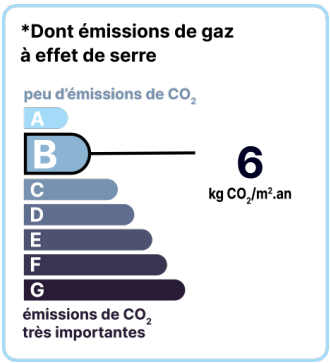
DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 130 m² sur un terrain de 700 m² avec une vie de plain-pied. Un garage de 22 m². Un cabanon.
Proche des commerces, une maison de 130 m² sur un terrain de 700 m² avec une vie de plain-pied. Un garage de 22 m². Un cabanon. Proche des commodités et dans un secteur calme, cette belle maison de 1984 d'une surface de 130 m² vous propose au rez-de-chaussée : un entrée avec ses placards, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée toute neuve de 15 m², une arrière cuisine de 12 m², une chambre de 11,15 m², un WC. Au 1er étage : un palier, 2 grandes chambres dont une avec sa salle d'eau/salle de bain, une pièce passante de 13 m² dans laquelle nous pouvons faire une autre chambre ou un bureau, une salle d'eau/WC et un cellier. Un garage de 22 m², un cabanon de 10 m². Deux belles terrasses sans vis à vis. Un jardin entretenu de 700 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/05/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Chambre au RDC., Cuisine équipée toute neuve., Garage., Deux terrasses.

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1984**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**132m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**699m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

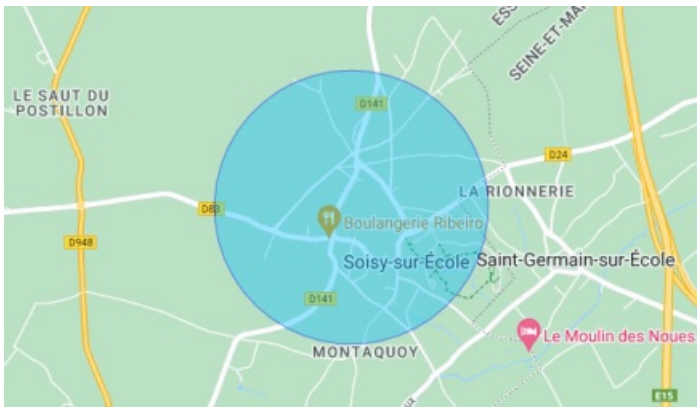
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**31m²**
Cuisine :	**15m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Arrière cuisine :	**12m²**
WC :	**1m²**
Chambre 2 :	**19m²**
Chambre 3 /salle d'eau et salle de bain :	**16m²**
Bureau :	**13m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Cellier :	**3m²**
Terrasse :	**40m²**
Garage :	**22m²**
Cabanon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 257 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com