



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

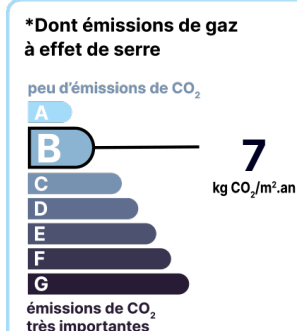
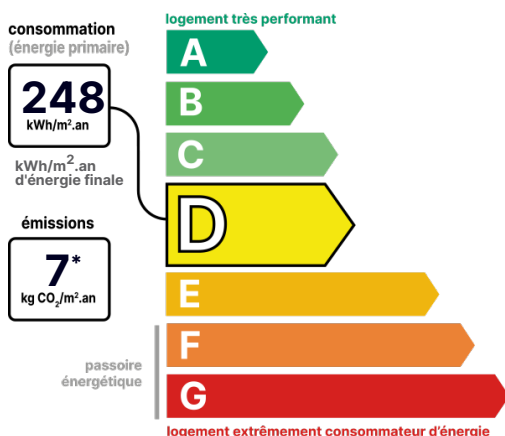
Villa de 89 m², 3 chambres avec patio et jardin

Aucun vis-à-vis pour cette agréable villa secteur route de Port-St-Louis. Composée d'une entrée avec placard, d'un cellier, d'une pièce de vie de 32m² avec séjour et cheminée-insert, cuisine ouverte. Cette pièce de vie s'ouvre largement par portes-fenêtres sur un agréable patio arboré de 40m², lui-même donnant sur un jardin de 42m² avec spa. Les 3 chambres de 9 à 13m² donnent également sur le patio par des portes-fenêtres. Les abords de la pièce de vie et des chambres vers le patio sont couverts d'une verrière. Salle d'eau, WC séparé. Grand placard le long du dégagement de l'accès aux chambres. Garage avec porte automatisée. Pose récente d'une climatisation réversible 2 splits, d'un chauffe-eau 300 litres. Etanchéité de la toiture refaite également. Superbe lieu de vie, demandez-nous le code d'accès à la visite virtuelle.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/09/2023

POINTS CLÉS

Spa, Cheminée, Clim, Double vitrage, Garage, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
 06 82 86 63 12
 04 90 92 31 29
 thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	5m ²
Cellier-buanderie :	5m ²
Pièce de vie :	32m ²
Couloir vers chambres :	9m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	1m ²
Garage :	17m ²
Patio :	40m ²
Jardin :	42m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 245 €
Nb de lots de la copropriété :	69
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	214m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com