Maison

Référence : 46028_97_16

97170 PETIT-BOURG

Bien proposé à 999 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

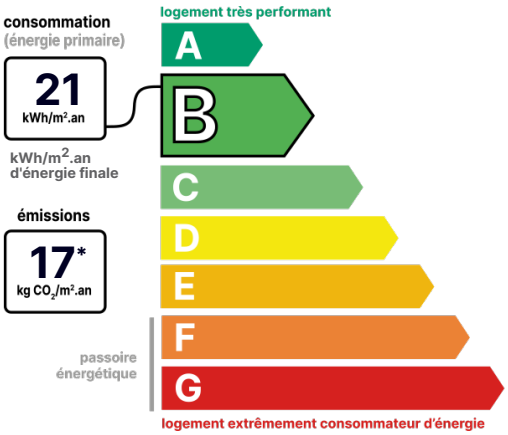
DESCRIPTION

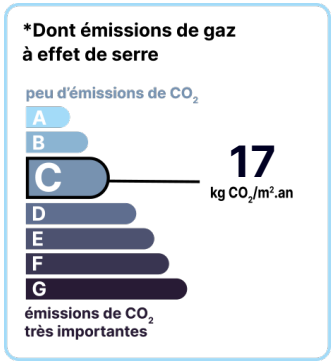
Magnifique villa de prestige de 239m2 dans un quartier résidentiel avec piscine et garage sur un terrain clos et arboré de 6259m2.
Cette splendide villa de prestige de 239m2 habitable est édifiée sur un terrain clos et arboré de 6259m2. Elle se compose d'un très grand séjour salon de 80m2, d'une cuisine de 14m2 ouverte sur le séjour avec plan de travail et bar en granit. Un couloir donne accès à la partie nuit où se trouve une chambre parentale climatisée de 21m2 avec salle d'eau, Wc et deux placards aménagés, une deuxième chambre climatisée de 13m2 avec placard aménagé, une troisième chambre également climatisée avec placard aménagé de 13m2, les trois chambres donnent accès à la terrasse par des grandes ouvertures sécurisées par des volets roulants motorisés. Toujours côté nuit se trouve une deuxième salle d'eau, un Wc indépendant et un étage avec des combles aménageables de 65m2 climatisé qui peut être transformé en une ou plusieurs chambres avec salle d'eau. La villa est situé dans un secteur extrêmement calme et verdoyant, depuis la piscine à débordement de 12 mètres de long vous pourrez admirer la montagne et les mamelles, la piscine est équipée d'une pompe à chaleur pour les périodes de l'année un peu plus fraiches. Côté pratique vous pourrez garer votre voiture dans un garage fermé et utiliser la buanderie pour votre lave linge, sèche linge etc... Cette buanderie peut servir également de cellier. L'entrée de la propriété se fait par un portail coulissant motorisé. Le terrain permet d'implanter trois ou quatre bungalows pour une activité saisonnière ou autre. La villa est raccordée à une citerne d'eau tampon de 1500 litres avec surpresseur tout neuf. Le liner de la piscine a été refait à neuf récemment ainsi que les deux électrolyseurs qui viennent d'être changés. Comme vous pouvez le constater ce bien d'exception est un véritable havre de paix, vous pourrez profiter du calme de cette villa sans vis-à-vis tout en étant proches des écoles, commerces et à moins de 10 minutes de Jarry. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour tout complément d'information, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Alarme avec télésurveillance., 106m2 de Climatisé., Cuisine équipée, Garage, Jardin arboré., Piscine 12 X 5 en béton., Terrasse de 58m2.

CONTACT

Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1997**
Surface habitable :	**239m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**6259m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**12**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Cuisine ouverte sur le séjour :	**14m²**
Séjour Salon :	**80m²**
Chambre N° 1 :	**13m²**
Chambre N° 2 :	**13m²**
Chambre parentale avec salle d'eau de 8m2. :	**21m²**
Couloir. :	**6m²**
Combles aménagé. :	**65m²**
Mezzanine séjour. :	**21m²**
Buanderie équipée. :	**3m²**
Terrasse côté séjour et piscine :	**58m²**
Garage fermé :	**20m²**
Piscine à débordement. :	**60m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**3 270 €**

CONTACT

Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com