



Bien proposé à 369 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 avec grande terrasse dans une résidence sécurisée à Castelnau Le Lez

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, lumineux et moderne ? Découvrez ce superbe appartement T3 de 57 m², niché au rez-de-chaussé étage d'une résidence privée et sécurisée, avec seulement 8 logements. Cet appartement allie confort, praticité et emplacement idéal : Un agencement pensé pour vous : Au rez-de-chaussée : Un très beau séjour spacieux et lumineux avec cuisine américaine, un WC indépendant, deux chambres, et salle d'eau. Une terrasse ensoleillée : Profitez de 17 m² d'espace extérieur exposé Sud-Est, idéal pour vos petits-déjeuners ou soirées entre amis, avec une vue dégagée et apaisante. Des prestations modernes : Baies vitrées en double vitrage, volets roulants électriques, parking privatif, et une résidence construite aux normes RT 2012, offrant un cadre verdoyant et sécurisé. Imaginez-vous vivre ici : Un appartement baigné de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une localisation stratégique : Proximité immédiate des transports (10 mn à pied du tramway), commerces et écoles, tout en bénéficiant de la tranquillité d'une résidence privée. Idéal pour une famille, un jeune couple, ou un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif. Cet appartement disponible immédiatement n'ayant jamais été occupé, il est éligible au prêt à taux zéro (PTZ) pour de l'accession à la propriété et les frais de notaire sont offerts ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ou recevoir une documentation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Fenêtre PVC en double vitrage, Fibre optique, Jardin paysagé et clôturé, Belle terrasse sur Jardin, Parking Aérien, Orientation Sud

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 46033_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2023**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **57m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
RÉSIDENCE
Étage : **1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

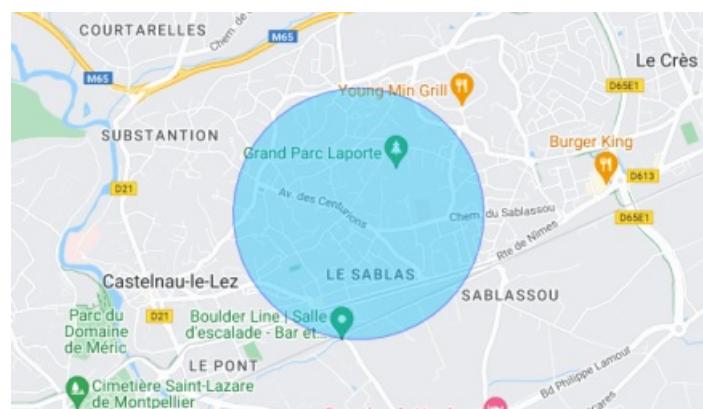
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour /Cuisine : **25.3m²**
Chambre 1 : **11.5m²**
Chambre 2 : **10m²**
Salle de bain : **4.4m²**
WC : **3.5m²**
Dégagemen : **2.6m²**
Terrasse : **17m²**
Parcking aérien : **6m²**
Jardin clôturé : **29m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 200 €**
Nb de lots de la copropriété : **8**
Quote-part annuelle : **1 150 €**

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23

