



Bien proposé à 399 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

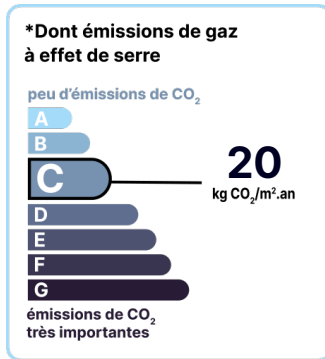
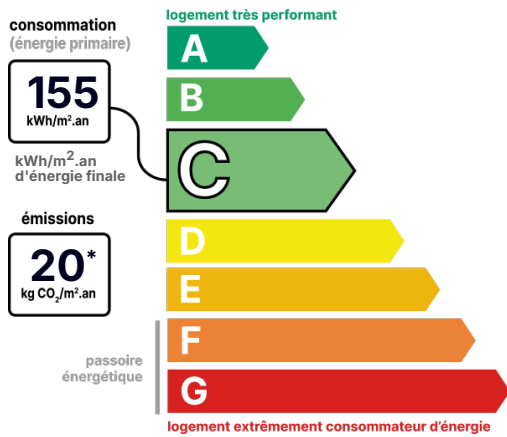
Au coeur du Vieux Châtenay historique, à 2' à pieds du quartier de l'ancien lavoir et de l'église, réputé pour son calme.

Dans une résidence avec ascenseur, un appartement traversant de 86m², en excellent état, prolongé par 2 balcons. Convivial grâce à sa réception de 40m² environ (séjour double + cuisine équipée US au design contemporain) prolongé par un balcon. Lumineux grâce aux grandes baies vitrées du séjour et son absence de vis-à-vis direct. Fonctionnel grâce à ses nombreux rangements : entrée (10m²) avec vestiaire, dressing, buanderie. Deux chambres (12 et 11m²) dont une avec un balcon sans vis-à-vis. Salle de bains et WC séparé. Au sous-sol, un parking et une cave privatifs. Prestations de qualité (nombreux travaux réalisés depuis 2019). Quartier recherché pour sa proximité avec les commerces, les transports (tram T10 à 400m, bus à 200m, RER B) et les loisirs ainsi que pour sa carte scolaire.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/05/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, 2 Balcons, Parking privatif,
Lumineux, Traversant

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 46043_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1960**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T4**
Surface habitable : **86m²**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

RÉSIDENTE

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec vestiaire : **9m²**
Séjour double : **29m²**
Cuisine équipée : **10m²**
Chambre 1 : **12m²**
Chambre 2 : **11m²**
Salle de bains : **4m²**
WC séparé : **1m²**
Buanderie : **2m²**
Balcon (séjour) : **3m²**

LOCALISATION

Balcon (chambre) :

3m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 635 €
Nb de lots de la copropriété :	57
Quote-part annuelle :	5 088 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com