



Bien vendu à 519 000 €

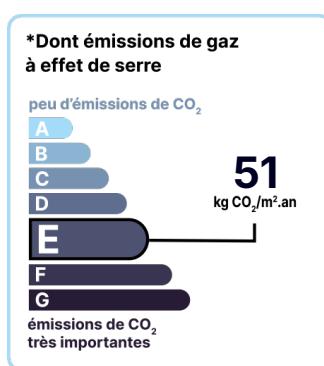
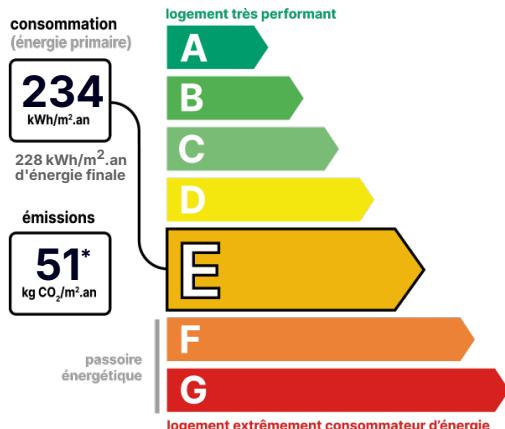
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur du très jolie village de Fleury-en-Bière, maison de charme de 156m² (141m² au sol avec dépendance de 15m²), terrain de 875m². Une fois le portail automatique passé, je vous invite à découvrir cette très jolie maison lumineuse et fonctionnelle de 156m² (141m² au sol avec dépendance de 15m²). Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une pièce de vie traversante de 50 m² avec sa cheminée foyer ouvert, d'une cuisine ouverte d'environ 15 m² aménagée et entièrement équipée et disposant d'un accès direct sur la terrasse. Cette maison vous offrira également une vie de plain-pied grâce à sa suite parentale de 18 m² et sa salle de bain de 5 m². Un WC indépendant avec lave-main complète le rez-de-chaussée. A l'étage, vous disposerez de deux chambres. Une première chambre de 12 m² et une seconde chambre d'environ 20 m² avec son espace dressing, un bureau de 9 m² au sol, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant. Depuis la cuisine, vous pourrez accéder au garage traversant de plus de 37 m² avec son espace buanderie et son coin atelier. La dépendance d'environ 15 m² est quant à elle utilisée aujourd'hui comme salle de sport. Une maison familiale et parfaitement entretenue sur un terrain paysager entièrement clos, au calme et sans aucun vis-à-vis avec abri de jardin, bûcher et cave ! Rare sur le secteur, à visiter sans tarder... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/08/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Cuisine équipée, Garage de 37 m², Lumineux, Terrasse de 40 m², Dépendance, Cave, Jardin de 875 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

Référence : 46066_77_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	156m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	50m²
Cuisine :	15m²
Chambre Rez-de-Chaussée :	18m²
Salle de bain :	5m²
WC :	2m²
Chambre :	12m²
Chambre :	20m²
Bureau (9 m ² au sol) :	9m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²
Dépendance :	15m²
Cave :	65m²
Garage avec coin buanderie :	37m²
Jardin :	875m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	875m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Terrasse :

40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 370 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206