Appartement

Référence : 46080_92_183

92260 Fontenay-aux-Roses

Bien proposé à 378 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

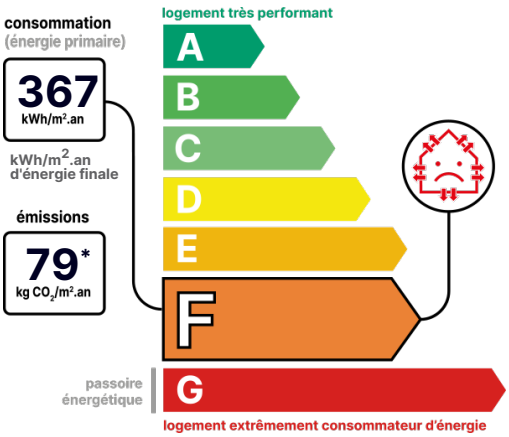
Fontenay centre. Appartement de charme de 61,50m² avec jardin de 115 m², garage et grande cave ancienne.

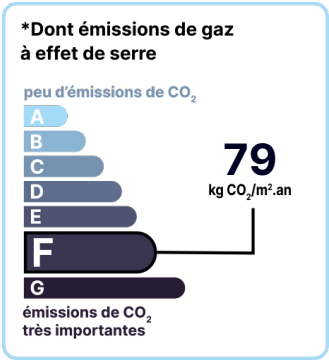
Situé dans la rue principale de Fontenay-aux-Roses, au 1er étage d'un petit immeuble de 2 étages datant du début du XXème siècle. Un appartement de charme de 61,50m², jouissant d'une triple exposition (Sud - Est - Ouest) et d'une hauteur sous plafond de plus de 2,70 m. L'espace de réception de 26 m² est composé d'un séjour lumineux sans vis-à-vis (20m²) et d'une cuisine ouverte au design contemporain (6m²). Côté nuit, deux chambres de 13 m² chacune. Une salle d'eau. Des WC séparés et des rangements. Un jardin privatif de 115m² sur lequel est édifié un garage avec mezzanine. Au sous-sol, une cave à l'ancienne de 18 m², en pierres. Quartier pavillonnaire réputé pour son calme, à proximité des commerces, des transports et des loisirs. Copropriété de 3 lots seulement. Pas de charge de copropriété.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/06/2022

POINTS CLÉS

Jardin, Lumineux triple exposition (Sud-Est-Ouest), Garage, Absence de vis-à-vis, Centre-ville

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 46080_92_183

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1930**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**61m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

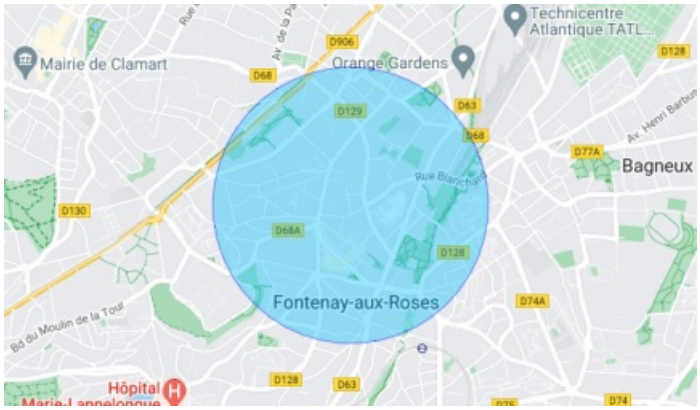
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**20m²**
Cuisine US :	**6m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Salle d'eau :	**5m²**
WC séparé :	**1m²**
Dégagement avec placards :	**4m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**970 €**
Nb de lots de la copropriété :	**3**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com