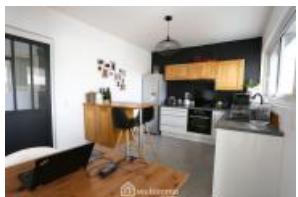


# Appartement

Référence : 46081\_17\_201

17000 La Rochelle



**Bien vendu à 351 800 €**

Honoraires agence TTC : 11 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 340 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

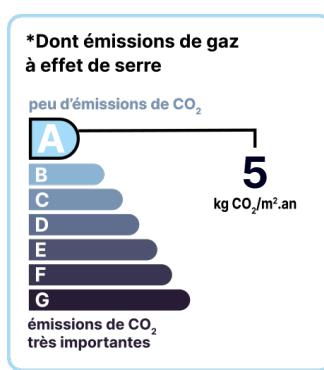
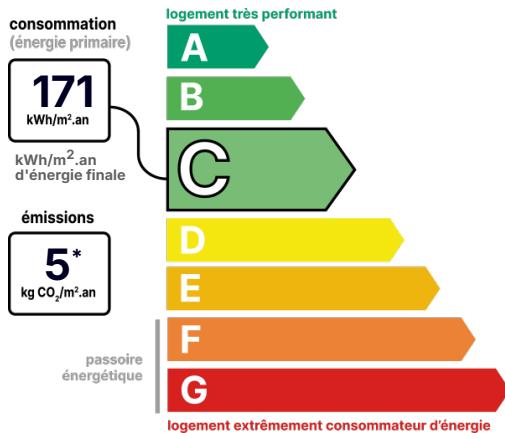
### Appartement lumineux de 84m<sup>2</sup> à La Rochelle

Bel appartement, particulièrement bien agencé, de 84m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété de 2 lots, à 200 mètres du quartier de la Genette, à 2kms du centre. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée contemporaine de 12m<sup>2</sup> et d'un salon/salle à manger de 19m<sup>2</sup>. Cette spacieuse pièce de vie de 31m<sup>2</sup> bénéficie d'une agréable luminosité et s'ouvre sur un balcon exposé sud de 16m<sup>2</sup>. L'appartement a été rénové en 2017 et offre de nombreux rangements. 3 chambres avec placard viennent s'ajouter à l'ensemble. Un garage de 19m<sup>2</sup> et 2 places de parking privées agrémentent la qualité de vie. Climatisation réversible pour la pièce de vie. Un appartement coup de coeur, non loin des commodités et à 10 mns environ à vélo du centre ville. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site " [georisque.gouv.fr](http://georisque.gouv.fr) "

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/05/2023

Référence : 46081\_17\_201

## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Laure ANDRIEUX  
06 78 38 81 13  
laure.andrieux@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 343700811

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1963</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Étage :	<b>1</b>

## RÉSIDENCE

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## GARAGE / PARKING

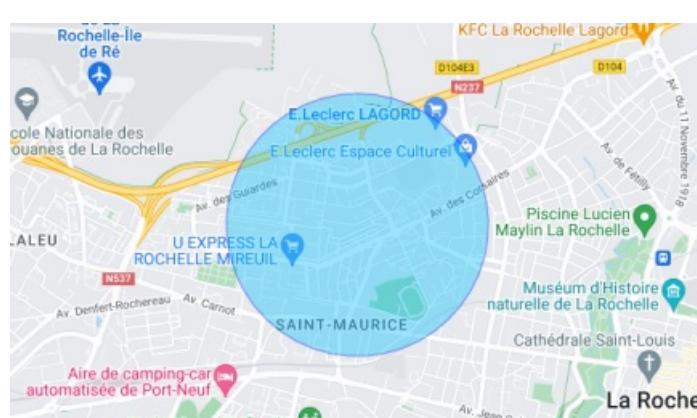
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

cuisine :	<b>12m<sup>2</sup></b>
séjour/salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 200 €**

Nb de lots de la copropriété : **2**

Quote-part annuelle : **180 €**

## CONTACT

---



Agence de La Rochelle

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

[laure.andrieux@123webimmo.com](mailto:laure.andrieux@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811