



## Bien proposé à 58 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

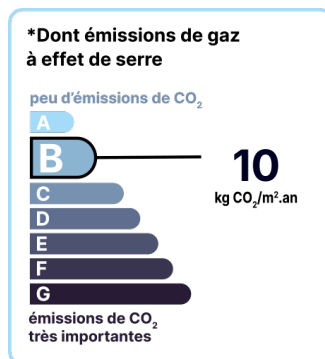
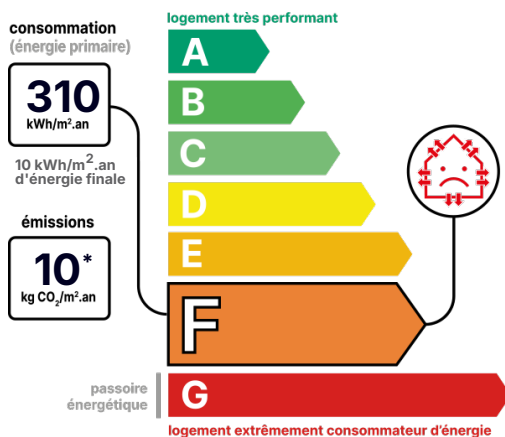
**Laon Ville Basse - Proche des commerces, transports et écoles.**

Appartement T5 d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> comprenant un séjour de 32 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon bien exposé, une cuisine équipée, dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC et cave. Appartement avec beaucoup de potentiel ! A découvrir rapidement !!!

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
09/09/2021

### CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Salle à manger :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Dégagement :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cave :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 176 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Marine LEBORGNE**  
**06 73 70 84 39**  
**03 23 21 34 35**  
**marine.leborgne@123webimmo.com**