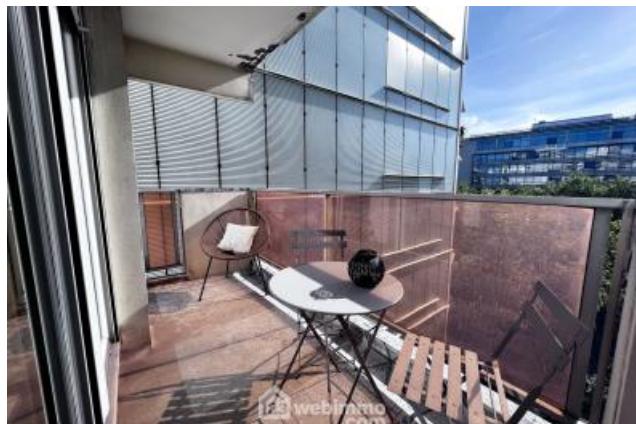


Appartement

Référence : 46087_92_21

92120 Montrouge



Bien vendu à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

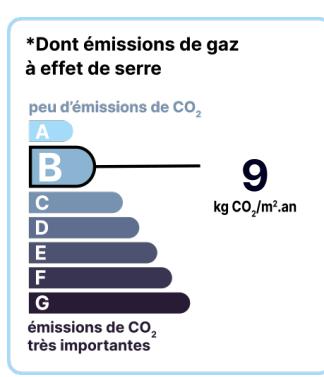
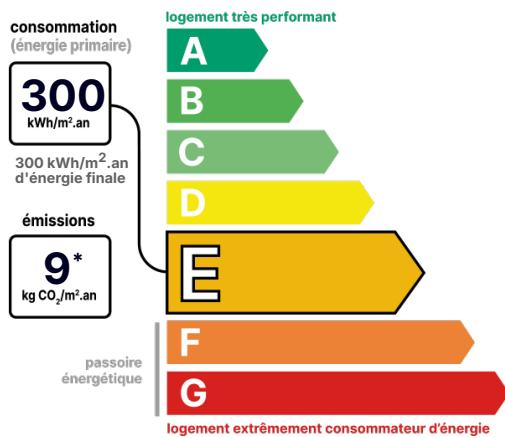
DESCRIPTION

MONTROUGE - 2P - 46 m² - Balcon - Cave - Parking

Dans une résidence de 2007 bien entretenue et sécurisée avec gardien et ascenseur située aux portes de Paris et à 700 m de la station Mairie de Montrouge (ligne 4), appartement lumineux de 2 pièces d'une surface de 46 m² et prolongé par un balcon. Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour donnant sur le balcon, d'une cuisine moderne et équipée (refaite en 2020), d'une chambre sur balcon également et dotée d'un dressing, d'une salle de douche et de wc séparé. Prestations : parquet, double vitrage, porte blindée, cuisine de qualité, ascenseur, vigik, radiateurs radiants. Aucune anomalie électrique. Ce bien bénéficie d'un emplacement recherché au pied des transports, des commerces, des restaurants et cafés, des écoles, des lieux culturels et du marché. Un cave et un emplacement de stationnement sécurisés en sous-sol complètent ce bien.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/07/2023

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	46m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	6
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

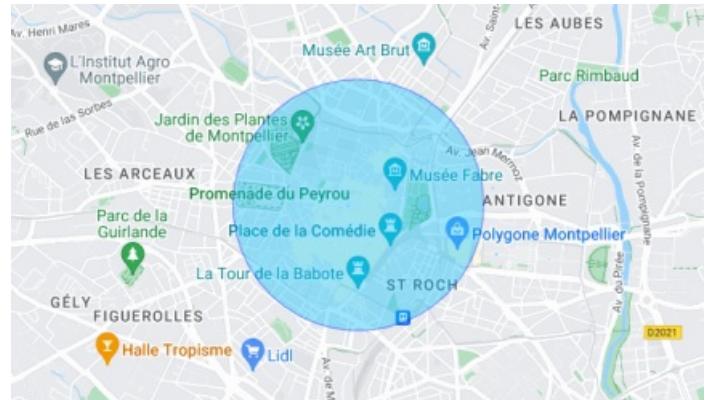
SURFACES

Entrée :	2m²
Séjour sur balcon :	19m²
Cuisine moderne et équipée :	6m²
Chambre avec rangement sur balcon :	12m²
Dégagement vers chambre et salle de douche :	1m²
Salle de douche :	4m²
WC séparé :	2m²
Balcon avec vue dégagée sans vis-à-vis :	5m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867