Longère

Référence : 46096_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau

Bien proposé à 666 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

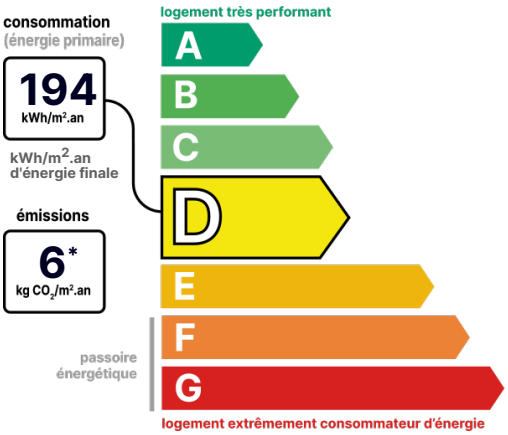
A Trédrez-Locquémeau, sur les hauteurs des falaises, tournée vers la mer, longère de 115m2 entièrement rénovée en 2015.

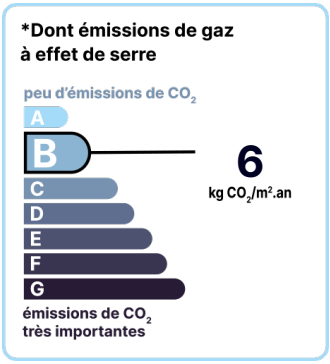
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, dans un quartier paisible sur les hauteurs des falaises de Trédrez, tournée vers la mer, sur une parcelle de 1 842m2, longère de 115m2 habitables, 145m2 au sol, entièrement rénovée en 2015. L'un des atouts de cette propriété, au-delà du fait qu'elle offre une vie de plain-pied, réside dans le fait que chaque pièce bénéficie d'une imprenable vue mer. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. L'entrée se fait par une loggia de 4m2 qui s'ouvre sur une grande pièce de vie de 60m2, typique du regroupement de plusieurs bâtissent en pierre dont la rénovation donne vie à une longère. La pièce comprend un espace salon, séjour et dispose d'une grande cuisine ouverte aménagée et équipée. Le rez-de-chaussée se poursuit par une grande chambre de 18m2 disposant d'une baie vitrée s'ouvrant sur la terrasse orientée ouest, et une salle de douche de 11m2 au sol, avec WC, et un espace buanderie. A l'étage, le palier dessert une première chambre de 19m2 au sol avec sa verrière balcon - Velux CABRIO, créant un véritable espace extérieur en plus et une vue mer à 180°. La seconde chambre, mesure 20m2 au sol, dispose d'un dressing de 5m2 et d'une combinaison allège et fenêtre de toit à projection de chez Velux pour profiter pleinement du spectacle incroyable qu'offre la vue sur la baie de saint-michel et Locquirec. Enfin, un WC séparé complète ce niveau. A l'extérieur, la maison, située en limite de propriété du terrain, laisse place à un grand jardin aménagé, clos de 1842m2, tourné vers la mer, donnant l'impression incomparable de se terminer dans la mer. L'abri de jardin de 10m2 sera utile pour ranger Kayaks et autres Paddles. Prestations : Assainissement individuel conforme - Toiture en bon état - Fenêtres alu double vitrage avec volets roulants électriques, tableau électrique et installation conforme, VMC, combles isolés - radiateurs électriques - GR 34 au pied de la maison. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/09/2023

POINTS CLÉS

Vue mer imprenable, Cuisine équipée, Rénové

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 46096_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1930**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1842m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 059 €**

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com